



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Portes de Morzine

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**79 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop (Morzine)** au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:** [ailsa-morzine@alpine-property.com](mailto:ailsa-morzine@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	79 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	10/11/2018
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3.8 km
<b>Commerces les plus proches</b>	800 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	980.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	37
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Portes de Morzine se trouve au premier étage d'une jolie résidence, à quelques minutes de marche du centre de Montriond. Il totalise approximativement 23 m<sup>2</sup> de surface, dont 14 m<sup>2</sup> classés « habitables » et 9 m<sup>2</sup> sous les combles.

Il est en bon état, et son agencement est quelque peu décalé ! La porte d'entrée s'ouvre sur une kitchenette moderne et la salle à manger à gauche, avec des placards encastrés sous l'escalier. Ce séjour est petit, mais juste comme il faut pour partager un souper rapide, s'asseoir et s'amuser ! La salle d'eau, rénovée de frais, comprend une douche et se trouve immédiatement à droite de l'entrée, au fond de la cuisine.

En haut de l'escalier se nichent le salon et une chambre (dans la même pièce). Cette pièce mansardée est éclairée par une fenêtre de toit. Polyvalente, elle peut accueillir un lit à deux places et un canapé, vous évitant l'ouverture et la fermeture quotidiennes d'un canapé-lit. De plus, elle permet de séparer l'espace de sommeil de celui réservé à la détente.

Ce duplex est vendu avec une assez grande cave et un garage, atout hautement enviable certains matins d'hiver, pour éviter de jouer les prospecteurs miniers en tentant d'extraire son véhicule de la neige fraîche ! Ce garage permet en outre de mettre sous clés skis, vélos de montagne, kayaks et autres précieux articles de sport. Il y a de la place pour garer une voiture en face du garage, par conséquent vous pouvez entreposer votre équipement et laisser votre véhicule quelque part sans aucun souci !

L'arrêt d'autobus le plus proche se trouve à environ 250 m (sans côtes épuisantes !), mais des autobus passent plus fréquemment à un autre arrêt, à 10 min de marche seulement. Le centre de Montriond, non loin à pied, offre un bel éventail de boutiques, bars et restaurants. Le charmant chemin des Dérèches, qui longe la rivière, vous conduira directement au centre de Morzine en 30 min de promenade à pied ou moins de 10 min à vélo.

Pour les investisseurs en quête de rendement locatif simple et aisé, ce studio peut être loué sur une base annuelle pour 500 à 550 € par mois (environ). L'autre possibilité, soit la location à la semaine, devrait s'avérer assez profitable pour que vous puissiez profiter de ce logement vous aussi.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















