



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Cofi, S28

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

85 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Prix | 85 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 20/09/2018 |
| Région | Portes Du Soleil |
| Localité | St Jean d'Aulps & Vallée |
| Village | Saint Jean d'Aulps |
| Chambres | 1 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 30 m ² |
| Chauffage | Chauffage au sol |
| Pistes les plus proches | 200 m |
| Commerces les plus proches | 200 m |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 295.00 €uros |
| Charges annuelles | 1568.00 €uros |
| Nombre de Lots | 123 |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | G (521) |
| GES | C (26) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Cet ancien studio a été judicieusement transformé en appartement deux-pièces, idéal pour un couple à la recherche d'un pied-à-terre spacieux dans les Alpes.

Situé au premier étage d'une résidence de qualité, il s'ouvre sur une chambre pour deux personnes. Ses dimensions sont amples, et il regorge d'espaces de rangement pour les vêtements, l'équipement de ski, etc. La salle de bain est elle aussi spacieuse et en excellent état. Elle est équipée d'une baignoire avec douche, d'un grand lavabo et de toilettes ainsi que d'une machine à laver le linge, qui évite les déplacements à la laverie !

Le séjour est lumineux et agréablement décoré, avec beaucoup de place au salon pour asseoir les occupants et leurs amis. La table de salle à manger peut accueillir six convives, et la petite cuisine américaine est étonnamment bien pourvue pour la préparation de solides repas (plaque de cuisson à quatre ronds, grand four, évier à deux bacs, etc.). Le balcon offre suffisamment d'espace pour une petite table et des chaises ainsi qu'une vue sur les montagnes et la vallée en contrebas.

L'appartement jouit de surcroît de l'usage commun d'une piscine intérieure privée : un réel atout par temps pluvieux, quelle que soit la saison, mais aussi pour la location.

Grâce au chauffage central par le sol, il règne toujours une agréable chaleur dans le logement. Enfin, les propriétaires disposent d'une grande cave au rez-de-chaussée, dans laquelle il est possible de ranger sans problème vélos, skis et bagages.

Les commodités de la station touristique (bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski fournissant tout le nécessaire pour des vacances aux sports d'hiver) sont vraiment à deux pas. La télécabine principale est située à 200 m environ.

Quoiqu'en expansion, la station de ski de Saint-Jean-d'Aulps est relativement petite, mais l'ambiance y est très conviviale. Située au sein du vaste domaine skiable des Portes du Soleil, elle se trouve à une dizaine de minutes en voiture de Morzine.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













