



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet St Joseph

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

1 480 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	1 480 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/04/2020
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	7
Salles de bain	7
Surface	325 m ²
Surface du terrain	2589 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	3.8 km
Commerces les plus proches	2.6 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1482.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet de huit pièces réellement somptueux est situé dans un hameau prisé sur l'adret de Samoëns. À un peu plus d'une heure à peine de Genève, il est à un emplacement stratégique pour rassembler famille et amis ou pour exploiter un bed & breakfast ou un chalet au ski haut de gamme.

Entièrement rénové en 2016 avec un immense souci du détail à l'intérieur comme à l'extérieur, le chalet Saint-Joseph comprend trois niveaux et se dresse sur un site des plus enviables, avec une vue exceptionnelle sur la vallée.

Au rez-de-chaussée, on y entre par l'entrée d'hiver, du côté est de la maison. Ce niveau abrite un cabinet de toilette pour invités, un local de séchage pour l'équipement de sport, un local technique, une buanderie, une cave à vins, une salle de cinéma, une belle cuisine dotée d'un bar, une salle à manger pour 18 convives, des accès à la terrasse et un salon agrémenté d'une cheminée à l'éthanol pour une atmosphère chaleureuse.

La terrasse est savamment découpée en sections propices aux transitions de l'intérieur vers l'extérieur, où un jacuzzi, des divertissements estivaux et de nombreux endroits pour s'asseoir attendent les résidents du chalet.

Également du côté est, mais au premier étage, le hall de l'entrée principale accueille les visiteurs dans un espace spacieux, au milieu duquel trône un bel escalier de chêne. Le premier étage consiste par ailleurs en une suite familiale de deux chambres et une salle de bain, une chambre principale avec salle de bain attenante et une chambre d'adultes avec salle de douche attenante.

Le deuxième étage comprend deux chambres d'adultes avec salle de douche attenante, l'une étant au nord, et l'autre au sud. Également au sud, une chambre principale pourvue d'une luxueuse baignoire permettant de profiter de la vue par son balcon privé, ainsi qu'une salle de douche indépendante complètent le dernier niveau. Toutes les chambres disposent de leur propre balcon privé.

À l'extérieur, il y a un parking pour quatre à cinq voitures ainsi qu'un garage pour un véhicule avec atelier et espace de rangement, construit récemment. On y trouve aussi un terrain de pétanque miniature, une terrasse étagée avec notamment un bar invitant à la fête et une piscine d'eau salée chauffée (ouverte de mai à octobre).

















