



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain Chez Les Richards, Lot A

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

260 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	260 000 euros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	30/10/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Surface du terrain	700 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	3 km
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le terrain Chez les Richards est bien situé, relativement plat et surtout, constructible, au cœur du village d'Essert-Romand. Il a été déblayé et est prêt à accueillir un chantier.

La vue sur le village de Montriond et la vallée en direction d'Avoriaz est très jolie. Ce terrain se trouve par ailleurs sur le trajet de l'autobus Balad'Aulps qui se rend à Morzine.

Essert-Romand est un authentique village savoyard, riche en couleur locale. L'auberge du village, très fréquentée, se trouve littéralement à un jet de pierre. Ouverte toute l'année, elle est idéale pour déjeuner sur le pouce, partager un long dîner tranquille ou prendre quelques bières après le ski. Enfin, le village offre un service de pizzas à emporter, que ceux qui n'ont pas envie de cuisiner après une journée sur les pistes affectionnent particulièrement !

Le principal supermarché de la vallée est à 5 min de voiture, soit à la même distance que le centre de Morzine, qui donne accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil, ainsi qu'à de nombreux magasins, bars et restaurants.











