



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Grange Neuve

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

600 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	600 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	23/06/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	7
Salles de bain	6
Surface	300 m ²
Surface du terrain	1462 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4 km
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1175.00 €uros
Consommation énergétique	D (141)
GES	D (42)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette maison de base béton a été construite dans les années 1970, elle est spacieuse, agréable et confortable, construite avec des matériaux solides. Sa surface habitable est d'approximativement 250 m² avec un jardin attenant de 1460 m². Elle dispose de vues exceptionnelles sur la vallée.

La maison se compose de la façon suivante :

Au rez de jardin : Un garage couvert pour une voiture, 1 chambre double avec salle d'eau, un appartement indépendant avec salle de bain, chambre double et cuisine.
Une terrasse avec Jacuzzi.

Au 1er étage : un grand salon/séjour avec cuisine ouverte et cheminée, donnant sur un grand balcon ensoleillé.
Deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain, WC séparés.

Au 2ième étage : Deux chambres double dont une avec salle d'eau, plus une chambre simple dans les combles pouvant servir de rangement, une salle de bain, WC.

Situé en plein cœur de Saint Jean d'Aulps, un village vivant, à seulement 10 minutes en voiture de Morzine et 25 minutes de Thonon-les-Bains sur le Lac Léman. On y trouve bars, restaurants et commerces de proximité, tous accessibles à pieds depuis le chalet, ainsi que sa propre station de ski, La Grande-Terche, faisant partie du domaine skiable des Portes du Soleil.























