Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Nevada

La Clusaz, La Clusaz, Aravis

495 000 €uros

Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 15 04 25 18
Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/11/2018
Région	Aravis
Localité	La Clusaz
Village	La Clusaz
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	111 m²
Surface du terrain	335 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (579)
GES	E (53)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet de vacances superbement rénové surplombe l’une des principales routes de La Clusaz, laquelle relie deux remontées mécaniques qui ne sont qu’à 1 km du chalet, d’un côté comme de l’autre, la navette pour skieurs s’arrêtant à quelques pas de la porte d’entrée. Le bouillonnant centre du village, avec ses bars et restaurants de renommée mondiale, se trouve lui aussi à 1 km du chalet ; Annecy, ville historique riveraine du lac du même nom, à 40 min de route, et Genève, à 1 h de trajet aisé.

Le chalet Nevada a été entièrement reconstruit en 2012 avec des matériaux de qualité par un entrepreneur local réputé. Depuis lors, il a connu du succès sur le marché de la location à court terme. Ses pièces sont agencées comme suit :

Étage principal : cuisine, salle à manger et salon dans le même espace décloisonné donnant sur un balcon de la taille d’une terrasse avec vue sur la vallée des Aravis. Chambre pour deux personnes, salle de douche et toilettes séparées.

Mezzanine : pièce accueillant deux lits à une place et un coin de détente.

Sous-sol : surface encore à valoriser d’environ 45 m².

L'Eshis
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

Ouvertures
originaux a
reouvrir
alpine-property

alpine-property

alpine-property

A VENDRE
FOR SALE