



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Domaine des Cimes, 15

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**99 999 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	99 999 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	11/12/2018
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	29.6 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Sur les pistes
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	792.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	90
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (554)
<b>GES</b>	D (32)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement au goût du jour, intelligemment rénové, comprend une chambre et se trouve au premier étage d'une résidence très bien entretenue. Il est littéralement adossé aux pistes de ski, ce qui permet d'être la première personne à laisser ses traces dans la neige fraîche le matin !

Un nouveau parquet de bois d'excellente qualité et des plans de mur également de bois ont été installés, donnant au logis une chaleureuse allure de chalet. Le mur orné d'un immense tirage photographique complète l'apparence et l'ambiance décidément alpines. La cuisine a elle aussi été rafraîchie : elle est pourvue de modules noirs lustrés et d'un plan de travail rabattable pour les moments où une surface additionnelle est requise.

La chambre, pour deux personnes, n'a pas de fenêtre donnant sur l'extérieur, mais cela ne constitue pas un inconvénient. Actuellement meublée avec des lits superposés, une armoire, une commode et un coffre, elle pourrait tout aussi bien accueillir un lit à deux places. L'entrée, souvent utilisée comme un coin montagnard, a été aménagée pour que l'on y range manteaux, sacs, bottes, etc. Dans son agencement actuel, l'appartement est donc idéal pour un couple, mais il conviendrait également à une famille, si les lits superposés retournaient dans le coin montagnard.

Le balcon orienté est offre le meilleur du soleil le matin, ainsi qu'une vue spectaculaire. Captivante dès que l'on franchit le seuil de la porte, cette vue sur les montagnes environnantes est tout simplement merveilleuse, et si relaxante ! L'appartement est vendu meublé avec une place de parking attitrée, pour ne jamais avoir à tourner en rond quand on arrive tard le soir. Et pas de déneigement tôt le matin pour dégager sa voiture ! Un casier à skis est également compris.

Adjacente aux anciennes fermes du village, la résidence est située dans un charmant quartier de chalets indépendants (et non d'immeubles). Ce quartier est tranquille, quoiqu'à une courte distance de marche des commodités de la station touristique : bars, restaurants, épiceries et magasins de location de skis, etc. Tout ce qu'il faut pour des vacances sans souci à la montagne !

La station, à taille humaine et animée, se targue d'un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux Roc d'Enfer (couvert par le forfait de ski des Portes du Soleil). Morzine, station plus importante à moins de 10 min

en voiture (également accessible en navette), est le point d'entrée de l'ensemble du domaine des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève, quant à lui, est à environ de 75 min de route.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









