Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Appt. Maison des Bois

### Manigod, Manigod, Aravis

### 230 000 €uros

## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.
**Tel:** +33 6 15 04 25 18
**Email:** elsdon@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 230 000 €uros |
| **Statut** | VENDU |
| **Dernière mise à jour** | 10/02/2020 |
| **Région** | Aravis |
| **Localité** | Manigod |
| **Village** | Manigod |
| **Chambres** | 2 |
| **Salles de bain** | 1 |
| **Surface** | 48.9 m² |
| **Chauffage** | Radiateurs électriques |
| **Pistes les plus proches** | 400 m |
| **Commerces les plus proches** | 8 km |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Taxe foncière** | 384.00 €uros |
| **Charges annuelles** | 1538.50 €uros |
| **Nombre de Lots** | 2 |
| **Procédure en cours** | Non |
| **Consommation énergétique** | D (244) |
| **GES** | B (8) |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

**Prix réduit récemment pour vente rapide.** Cet appartement de trois pièces bien entretenu et idéalement situé fait partie d’une résidence de six logements. Depuis son balcon, ses occupants peuvent profiter d’une magnifique vue panoramique sur les pistes de ski de la Croix Fry (qui communiquent avec l’ensemble du domaine skiable de La Clusaz) en face et sur le mont Blanc au loin.

Il s’agit d’un duplex qui, au deuxième étage de la résidence, comprend un séjour (salon et salle à manger) avec cuisine américaine et une salle de bain et, à l’étage supérieur, deux chambres à coucher mansardées. La surface de plancher est de 35,22 m², selon la définition de la loi Carrez, et il y a 13,66 m² à moins de 1,80 m de hauteur sous plafond. L’étage du séjour est chauffé par le sol. Cet appartement est vendu avec une cave de rangement et un casier à skis. Ce duplex peut être vendu meublé, si les acheteurs le souhaitent, avec un supplément.

La résidence est équipée d’une barrière de sécurité fonctionnant avec un code et offre de nombreuses places de parking à l’avant.

Actuellement loué, cet appartement produit un revenu annuel de l’ordre de 9 500 à 10 000 €.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine property