



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Plagnolet

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

575 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

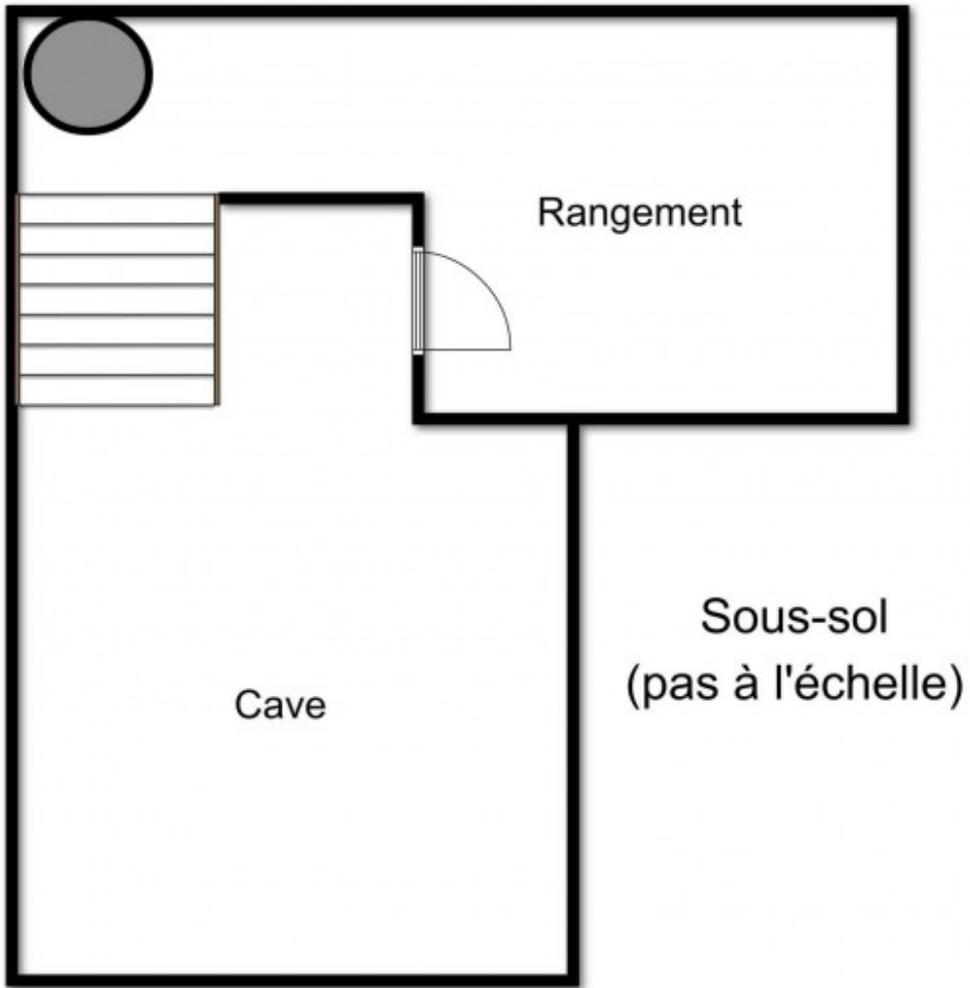
Prix	575 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/04/2020
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	70 m ²
Surface du terrain	373 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	315 m
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (468)
GES	C (28)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

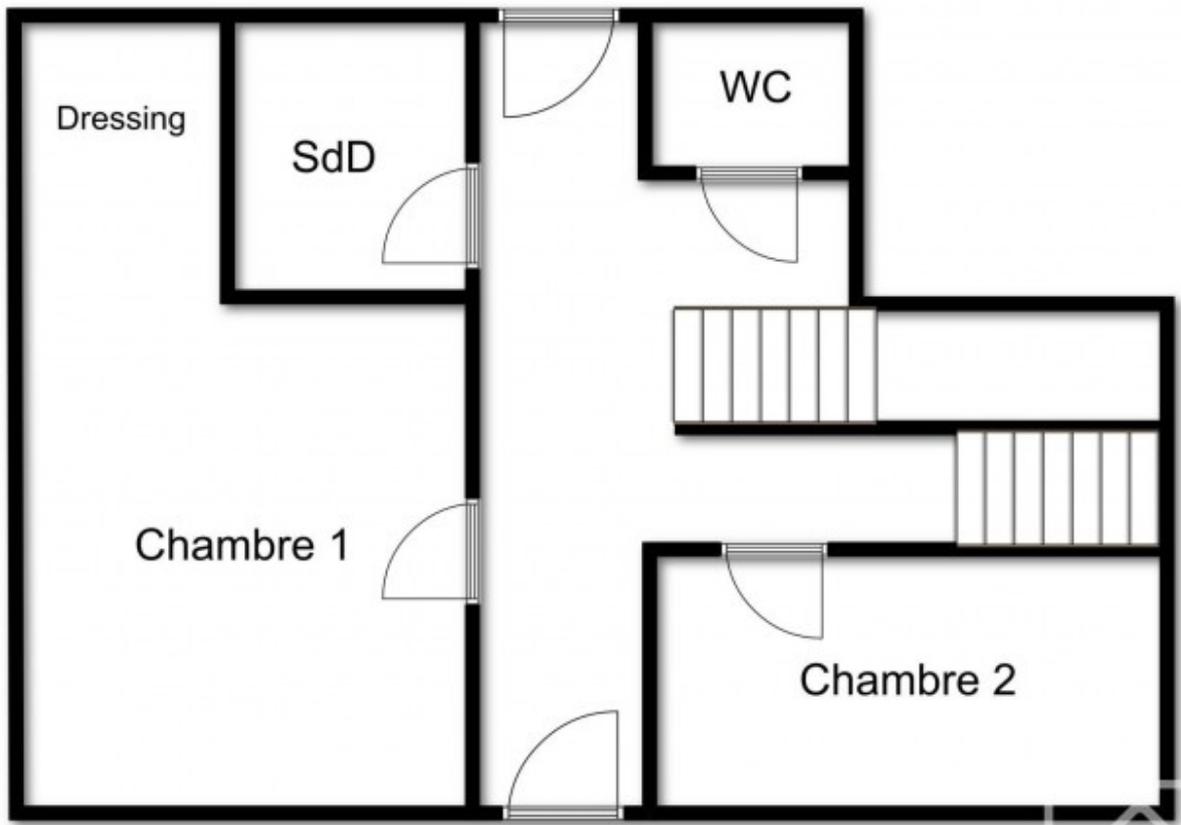
Description

À deux pas du domaine skiable des Grands Montets et du village d'Argentière, cette maison unique du tout début du XX^e siècle constitue une résidence principale ou un investissement idéaux. Ses grandes fenêtres donnant sur le sud-est et le sud-ouest assurent une abondance de lumière naturelle toute l'année et offrent une vue superbe sur la vallée. Située sur la route principale menant à Argentière, elle est à une minute de marche des arrêts d'autobus et de train et des commodités locales.

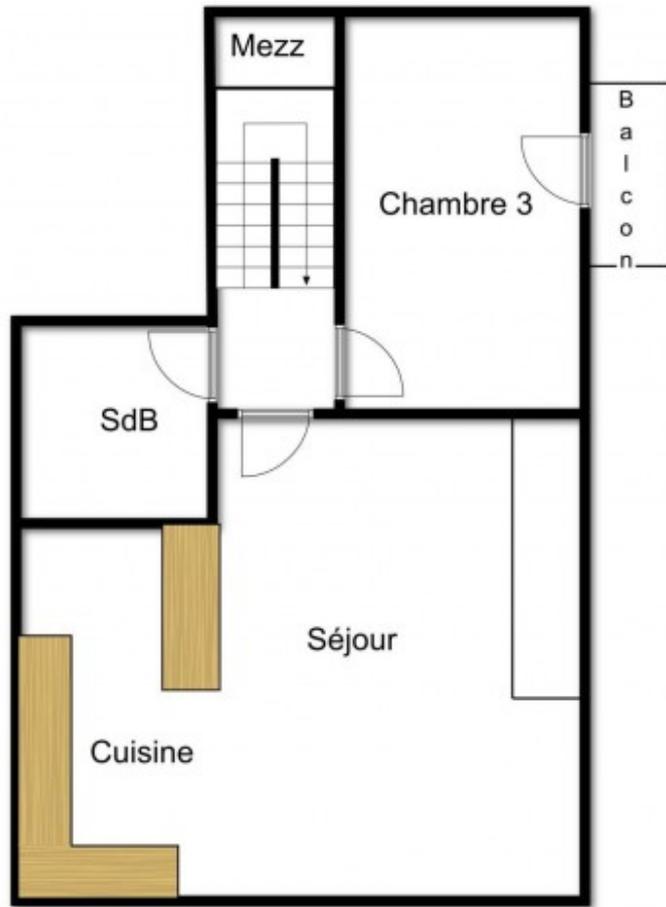
Le bâtiment compte approximativement 70 m² de surface habitable répartis sur deux étages, en plus d'un sous-sol de 35 m² prêt à être aménagé. Il se trouve sur un terrain de 373 m², qui offre un parking hors-route pour deux à trois véhicules (et la possibilité de construire un abri à voitures). Le rez-de-chaussée de la maison comprend une entrée à l'avant et un couloir menant à une salle de douche avec toilettes séparées, ainsi qu'une entrée à l'arrière (par le jardin) et deux chambres d'adultes. Dans la chambre principale, une salle de bain attenante (la plomberie est déjà présente) ou un dressing, ou encore un bureau qui profiterait de la vue sur les Grands Montets et le mont Blanc au sud-ouest et au sud-est, sont envisageables. La deuxième chambre d'adultes est pourvue de fenêtres orientées sud-est et nord-est. Un escalier de bois conduit à une petite mezzanine et un palier également tout de bois vêtus. Une salle de bain flambant neuve jouxte le palier, ainsi qu'une troisième chambre pour deux personnes avec petit balcon donnant sur les Grands Montets et le salon, qui a la même orientation que la chambre principale. La cuisine nouvellement rééquipée est voisine du séjour. Elle est dotée d'une fenêtre à l'arrière de la maison. La maison dispose d'une cheminée extérieure, qui pourrait être rouverte.

Des travaux ont été effectués il y a peu à l'intérieur, mais l'extérieur pourrait être amélioré, notamment au niveau du toit. Un nouveau chauffe-eau de 400 L a été installé pendant la rénovation des salles de bain et de douche.





RDC (pas à l'échelle)



Etage (pas à l'échelle)























