Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Grand Roc

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

157 000 €uros

Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 02 50 75 03
Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	157 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/07/2020
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	38.8 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	400 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	631.00 €uros
Charges annuelles	1800.00 €uros
Nombre de Lots	527
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (237)
GES	E (55)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

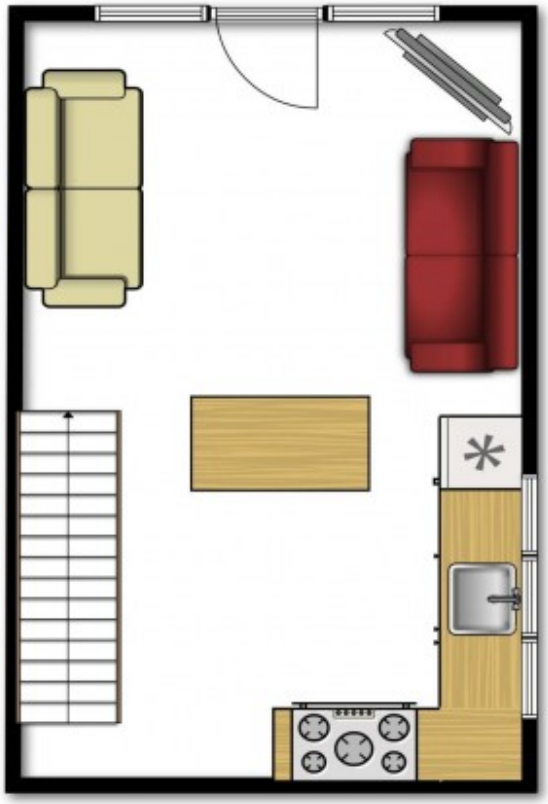
Ce duplex situé au rez-de-chaussée de sa résidence se compose d’une entrée avec espace de rangement menant à un séjour (salon et salle à manger) décloisonné avec cuisine équipée. La pièce à vivre est dotée de grandes fenêtres et d’une porte vitrée s’ouvrant sur un balcon de 3,15 m². Un escalier conduit à deux chambres pour deux personnes (la plus petite des deux est suffisamment spacieuse pour accueillir un lit à deux places ou des lits jumeaux) ainsi qu’une salle de bain équipée d’une petite baignoire avec pomme de douche et de toilettes.

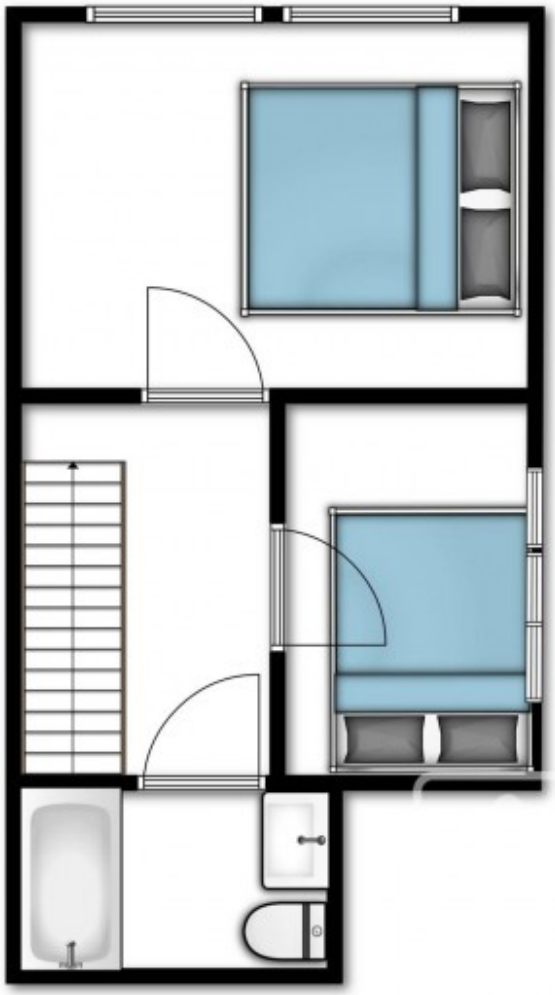
La surface (selon les termes de la loi Carrez) est de 38,77 m², auxquels il faut ajouter 3,30 m² de surface non habitable dans la seconde chambre et les 3,15 m² du balcon. Cet appartement est vendu avec un casier à skis et un droit d’accès au parking privé (avec barrière) de la résidence.

Les coûts de chauffage sont compris dans les charges annuelles (1 800 €). De plus, l’appartement étant situé au-dessus de la chaudière, il reste bien au chaud tout l’hiver. Le déneigement et les espaces verts communs, bien entretenus, relèvent également de la copropriété.

Les appartements de cette résidence se louent facilement, car ils sont proches des commodités locales et du domaine skiable des Grands Montets. Avec quelques travaux de rafraîchissement, ce duplex pourrait devenir un excellent investissement immobilier.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property