



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Chalet du Soleil

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

168 000 €uros



Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 20 28 79 14

Email: julie@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Prix | 168 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 06/11/2018 |
| Région | Mont Blanc |
| Localité | St Gervais |
| Village | Saint Gervais les Bains |
| Chambres | 2 |
| Salles de bain | 1 |
| Surface | 49 m ² |
| Surface du terrain | 70 m ² |
| Chauffage | Radiateurs électriques |
| Pistes les plus proches | 2.4 km |
| Commerces les plus proches | 1 km |
| Jardin | Oui |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 948.00 €uros |
| Charges annuelles | 1800.00 €uros |
| Nombre de Lots | En cours |
| Procédure en cours | Non |
| Consommation énergétique | F (357) |
| GES | C (20) |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Joli appartement 3 pièces entièrement rénové, situé dans un endroit paisible avec grande terrasse de 70m². L'appartement est agencé comme suit :

Entrée avec placards intégrés, couloir desservant 2 chambres

- 1 avec accès sur la terrasse et pièce attenante servant de buanderie-dressing.

- 1 avec fenêtre donnant sur la terrasse

Pièce de vie avec cuisine ouverte, coin salon, accès sur la terrasse puis salle de bain avec toilettes.

L'appartement est vendu avec une place de stationnement privatif ainsi que 2 casiers à ski.

Possibilité d'acquérir en supplément un garage en box pour 10 000€.

L'arrêt de ski bus est à 400m et le centre village à 1km.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















