



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

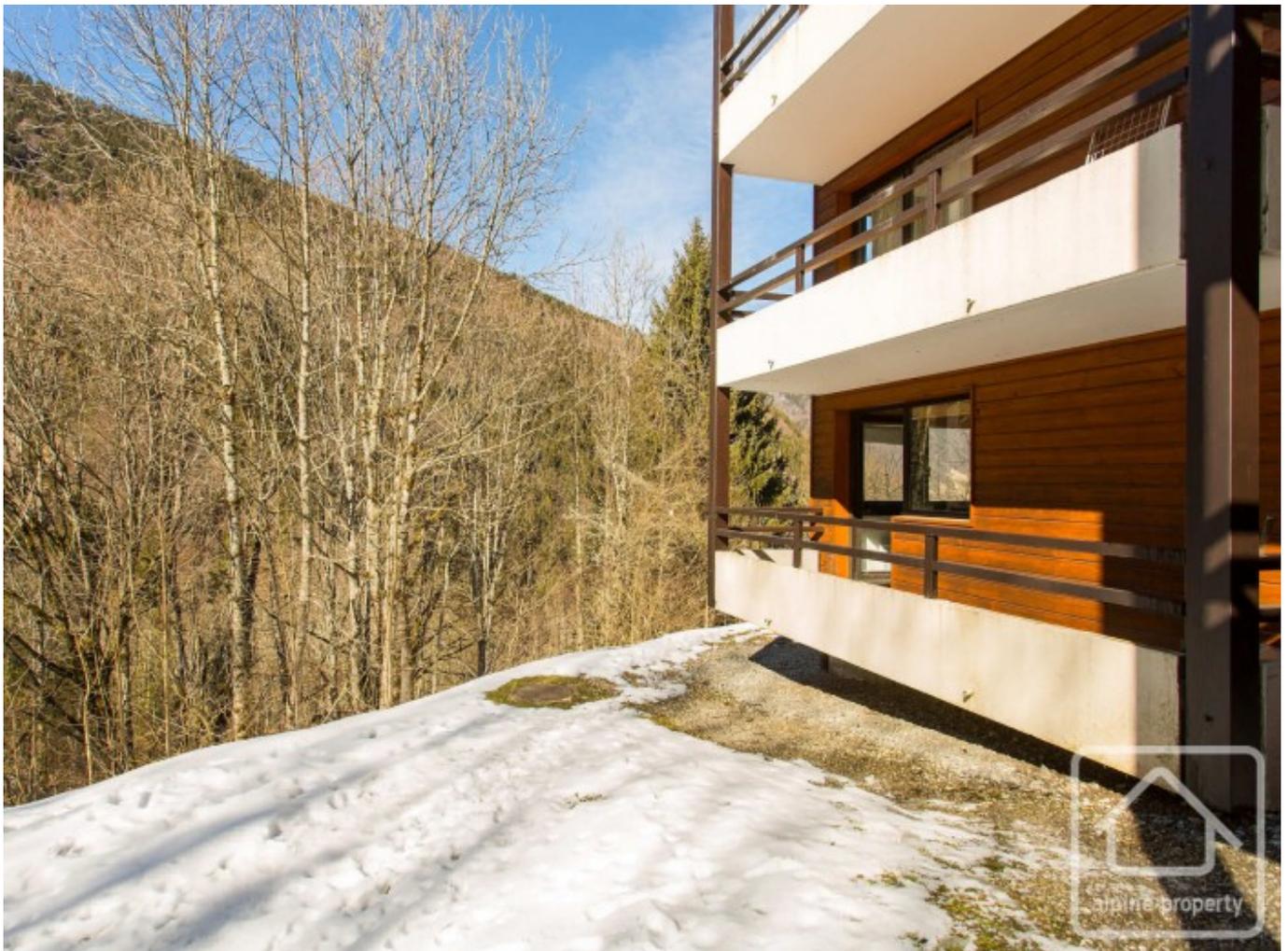
Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Relais, S3

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

87 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	87 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	30 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	267.00 €uros
Charges annuelles	1133.00 €uros
Nombre de Lots	75
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio superbe est situé au rez-de-chaussée de la résidence « Le relais », elle-même au cœur de la station de ski. À l'arrière de l'immeuble, il jouit d'une grande tranquillité, avec comme fond sonore le bruit de l'eau du ruisseau qui coule en contrebas et le chant des oiseaux : plutôt agréable pour siroter un apéritif sur le balcon en début de soirée ! De plus, cet appartement faisant l'angle du bâtiment, il a deux fois plus de fenêtres que les autres logements similaires de la résidence. Ainsi, il est inondé de lumière naturelle, et il donne l'impression d'être encore plus spacieux qu'il ne l'est déjà.

Ce logement est en excellent état, d'autant plus que la cuisine et la salle de bain sont toutes neuves. Il y a suffisamment d'espace pour aménager une chambre (avec un lit à deux places ou des lits superposés), un salon séparé avec deux canapés ou canapés-lits et une salle à manger. Le grand balcon orienté ouest est parfait pour les repas en plein air, et comme il se trouve au rez-de-chaussée, les grillades estivales deviennent simples comme bonjour ! L'appartement surplombe une forêt et dispose d'une vue sur les montagnes au-delà. Ce studio, qui offre jusqu'à six couchages confortables, constituerait un investissement idéal pour une famille avec de jeunes enfants ou un couple.

La résidence s'est équipée récemment d'une chaudière neuve. Elle a été entièrement repeinte (intérieur et extérieur) et comprend également d'un réseau d'accès à la télévision par satellite. Enfin, il y a une grande cave (très utile pour ranger vélos, skis, bagages, etc.) et un parking commun est disponible pour les occupants.

Les commodités de la station touristique (bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski fournissant tout le nécessaire pour des vacances aux sports d'hiver) ne sont pas loin à pied, et la télécabine est à seulement 100 m. La petite station de ski de Saint-Jean-d'Aulps, chaleureuse et animée, se targue d'un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux Roc d'Enfer. Sa petite patinoire et sa programmation d'événements hebdomadaires ajoutent de l'ambiance et élargissent le choix d'activités. La station de Morzine, plus importante, se trouve à moins de 10 min en voiture ; l'aéroport de Genève, à moins de 90 min.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

