



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Mouflon

La Chapelle d'Abondance, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

545 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	545 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/11/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	La Chapelle d`Abondance
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	115 m ²
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Simple
Consommation énergétique	F (330)
GES	C (16)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Mouflon est une charmante demeure récemment rénovée et agrandie qui se niche dans un cadre tranquille, près du centre de La Chapelle d'Abondance.

Le propriétaire étant charpentier, il a accordé une attention aussi exceptionnelle qu'experte à la finition en bois de l'intérieur.

L'étage principal abrite la pièce à vivre qui englobe salon, espace-repas et cuisine (avec de remarquables portes de placards en bois). Celle-ci se prolonge en un balcon exposé sud et dispose d'une porte extérieure qui donne sur une petite terrasse et un jardin, d'un poêle à bois et d'un escalier menant à un niveau en mezzanine (avec une faible hauteur de plafond).

Une chambre d'adultes avec salle d'eau attenante et toilettes jouxte cette pièce.

L'étage inférieur comprend deux autres chambres d'adultes, une salle d'eau, des toilettes séparées, de nombreuses possibilités de rangement dans le couloir ainsi qu'une dernière pièce au fond (servant actuellement de cellier et buanderie), qui pourrait constituer une petite chambre.

L'extérieur offre un garage, un abri à voiture et un petit jardin.

Situé près du centre de La Chapelle d'Abondance et à seulement quelques minutes de marche de l'indémodable pub Le fer rouge, le chalet baigne toutefois dans un havre de paix, à l'écart de toute route importante.











