



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Acacias B

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

460 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	460 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	19/01/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	120.3 m ²
Surface du terrain	674 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	1.7 km
Commerces les plus proches	1.7 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

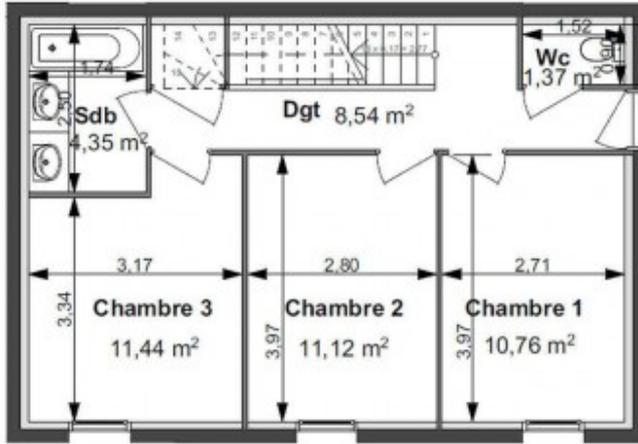
Description

Situé sur le versant sud de la vallée dans un secteur prisé de Samoëns, Les acacias sont un nouveau lotissement constitué de quatre chalets uniques. Ces chalets jouiront d'un environnement paisible, d'un bel ensoleillement et d'une vue panoramique sur les montagnes, le tout à 1,7 km seulement du centre du village.

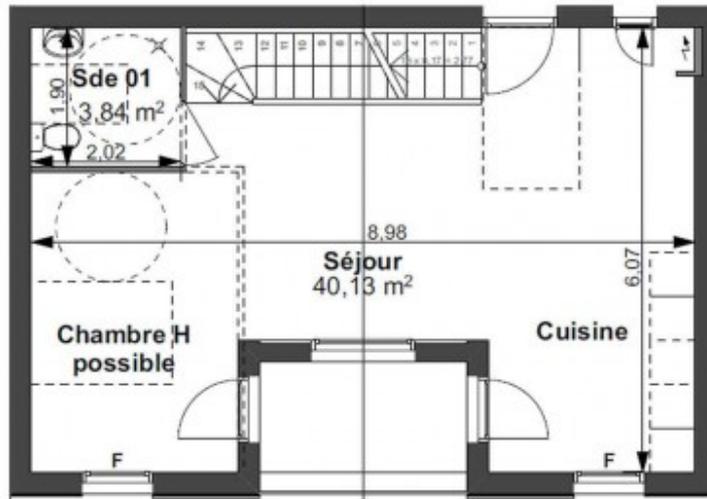
Le chalet B, sur trois niveaux, sera mitoyen du chalet voisin et totalisera 120,30 m² d'espace habitable. Le rez-de-jardin comprendra trois chambres et une salle de bain familiale avec toilettes séparées. Le rez-de-chaussée abritera un séjour ample et clair qui inclura une cuisine décloisonnée (40 m²), un balcon encastré et des toilettes pour invités. Les dimensions généreuses du séjour offrent la possibilité d'intégrer une chambre supplémentaire, si désiré. Les deux niveaux inférieurs seront équipés du chauffage par le sol et d'un poêle à bois. Au troisième niveau, sous les combles, il y aura la chambre principale, sa salle de douche attenante et son balcon privé avec vue sur les montagnes.

L'extérieur offrira une terrasse donnant sur un jardin privé de 674 m² ainsi qu'un garage.

NIVEAU RDJ



NIVEAU RDC



NIVEAU R+1

