



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Sarra

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

540 800 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	540 800 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/04/2020
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	64.6 m ²
Surface du terrain	883 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	824.00 €uros
Consommation énergétique	G (450)
GES	C (25)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 1995, ce chalet alpin traditionnel est l'un des 24 chalets d'un lotissement tranquille situé au-dessus de la station des Carroz à 1 190 m d'altitude. Il jouit d'une vue à couper le souffle sur le village et les montagnes environnantes. Le terrain boisé au-delà du jardin de 883 m² n'étant pas constructible, le risque de perdre cette vue spectaculaire est très peu probable !

Au niveau de son entrée, le chalet comprend un garage, des toilettes séparées ainsi qu'une pièce à vivre découloignée avec poêle à bois et cuisine en coin. Un balcon permet de profiter de la vue sur l'ouest et le nord-ouest. L'étage inférieur abrite d'autres toilettes séparées, une salle de douche et une chambre avec accès au jardin situé à l'arrière du chalet. L'étage supérieur se compose de trois chambres et d'une salle de bain familiale.

Le chauffage est électrique, et l'évacuation vers le tout-à-l'égout est assistée par une pompe entretenue par l'agence de gestion. La consommation d'eau et l'abonnement sont compris dans les frais annuels.























