



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Nicodex

La Rivière Enverse, Samoëns & Vallée, Grand Massif

495 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/10/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	La Rivière Enverse
Chambres	9
Salles de bain	8
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5 km
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Nicodex a été construit en 1974 pour accueillir des enfants en colonie de vacances. Son terrain a une superficie de 14 380 m², constituée de terres agricoles protégées, et on y trouve une source d'eau naturelle. Les propriétaires actuels ont entrepris des travaux de rénovation qui ont doté ce chalet de huit salles de bain neuves et d'un nouveau système de chauffage.

Au rez-de-chaussée, le chalet se compose d'une entrée, d'un vestiaire à chaussures abritant un échangeur thermique source de chaleur, une grande cuisine conviviale exposée au sud avec accès au jardin à l'avant de la maison, une buanderie, des toilettes indépendantes, un atelier et un immense salon-salle de jeux aux murs revêtus de bois, avec poêle à bois et terrasse orientée nord.

L'escalier qui part de la cuisine conduit à un palier orienté sud. Le premier étage consiste en cinq chambres pour deux personnes avec salle de bain attenante. Le deuxième étage comprend quatre autres chambres avec salle de bain attenante, dont deux chambres avec mezzanine meublée de lits supplémentaires, ainsi qu'une neuvième chambre équipée de sa propre kitchenette et d'un poêle à bois.

À l'extérieur, à l'est du chalet, on trouve une petite dépendance.

















