



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt Grand Cerf 55

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

140 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	140 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/07/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	30.9 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Aucun(e)
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	50 m
Commerces les plus proches	250 m
Jardin	Non
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	333.00 €uros
Charges annuelles	942.00 €uros
Nombre de Lots	1231
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (422)
GES	C (23)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement très pratique est situé au sixième et dernier étage de la résidence Grand Cerf, qui a été construite en 2006. Au bout de l'allée et dominant l'immeuble, il offre une agréable impression d'intimité, n'ayant pas d'appartement voisin au-dessus et sur le côté. Avec ses deux chambres de belles dimensions et son coin montagnard équipé de lits superposés, il peut accueillir confortablement six personnes. Doté d'une salle de bain spacieuse et de toilettes séparées, il évite des queues devant la salle de bain à ses occupants ! Vendu meublé et dans un état impeccable, il permet un emménagement immédiat, sans tracas.

Cet appartement dispose d'un balcon orienté ouest avec vue superbe, directement au-dessus des pistes de ski. Depuis ce poste d'observation « stratégique », on peut voir défiler les skieurs l'hiver, puis paître les vaches l'été, tout en prenant l'apéritif sous les rayons du soleil couchant. Une cave (pour déposer ses skis en lieu sûr) est comprise dans le prix, ainsi qu'une place de parking attitrée, qui rend un grand service pendant les vacances scolaires, où la station est prise d'assaut !

Les commodités de la station touristique (bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski fournissant tout le nécessaire pour des vacances aux sports d'hiver) sont à deux pas. La piste principale longe l'immeuble, ce qui permet de chausser ses skis devant la porte, puis de glisser jusqu'à la télécabine pour prendre la première remontée !

La petite station de ski de Saint-Jean-d'Aulps, chaleureuse et animée, se targue d'un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux Roc d'Enfer. Sa petite patinoire et sa programmation d'événements hebdomadaires ajoutent de l'ambiance et élargissent le choix d'activités.

Morzine, station plus importante à moins de 10 min en voiture (également accessible en navette), est le point d'entrée de l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













