



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet De Cuip

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

350 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	350 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface du terrain	1053 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	6.5 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Garage	Aucun(e)
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	512.00 €uros
Consommation énergétique	D (208)
GES	B (6)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

De Cuip est un petit coin de paradis situé à l'écart du village de Saint Jean d'Aulps dans le charmant lieu dit de Bellecombe.

En pleine nature dans un environnement typique avec une vue splendide sur le Roc d'enfer, ce chalet mitoyen offre tous les atouts et le confort nécessaire pour une expérience unique en montagne.

Ce chaleureux et confortable chalet allie avec gout l'authenticité d'une construction savoyarde et la modernité avec une décoration et un agencement contemporain.

Sur deux étages, le chalet se compose de la façon suivante :

Au rez-de-jardin: entrée, une cuisine avec un coin repas convivial, deux belles chambres, une salle d'eau et une salle de bain, WC séparés, une belle terrasse exposé sud-ouest.

Beaucoup de cachet, puisque sur tout cet étage, la charpente et les poutres d'origines sont apparentes.

Au premier étage, un grand salon avec poêle et vue sur la montagne, un séjour, deux chambres, ainsi qu'une terrasse exposée est.

Un charmant jardin d'environ 1100 m² exposé sud-ouest accompagne le chalet avec une vue imprenable sur le Roc d'enfer.

Au sous-sol, une petite cave permettant de stocker facilement outils et mobiliers de jardin.

Dans les combles, un grenier actuellement accessible par une trappe et une échelle offre une possibilité d'agrandissement.

De plus, De Cuip offre une belle opportunité de construire un balcon au premier étage, permis de construire étant déjà validé en mairie.













