



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Airon

Morillon, Samoëns & Vallée, Grand Massif

425 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	425 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/09/2018
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Morillon
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	170 m ²
Surface du terrain	106 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	200 m
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	604.00 €uros
Charges annuelles	792.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet mitoyen construit dans les années 1970 fait partie d'une copropriété horizontale. Situé au cœur de Morillon, il n'est qu'à 3 min à pied de la télécabine principale et à 100 m de la supérette et des bars et restaurants locaux. Le lac de Morillon, qui offre une myriade d'activités l'été, se trouve aussi à une courte distance de marche.

Le chalet Airon comprend deux niveaux. L'entrée principale, au rez-de-chaussée sur la façade sud, donne directement dans une aire ouverte, le séjour spacieux et lumineux, qui englobe le salon, la salle à manger et la cuisine. Dans la salle à manger, des portes-fenêtres s'ouvrent sur un petit jardin plein sud avec terrasse et coin-grillades. Un couloir part de la pièce principale et conduit aux chambres : une chambre (potentiellement pour lits jumeaux ou grand lit) avec fenêtre au sud, une chambre dotée de lits jumeaux avec fenêtre à l'est et une chambre d'adultes. La section des chambres comprend également une salle de douche et la salle de bain familiale.

Le sous-sol, accessible par un escalier dans le vestibule, a une surface de 81 m². Il abrite une chambre d'amis spacieuse, une cinquième chambre (pour deux) avec sa salle de douche attenante équipée de toilettes, un coin désigné pour le lavage du linge, un vestiaire à skis et à bottes, un couloir avec beaucoup d'espace de rangement et accès aux caves du bâtiment à gauche, un salon et la chaufferie.

À l'extérieur, deux à trois voitures peuvent se garer dans l'allée qui mène au jardin.



















