



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Pied des Pistes 20

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**80 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 14 68 08

**Email:** [ailsa@alpine-property.com](mailto:ailsa@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	80 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	20/09/2018
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	25.4 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	100 m
<b>Commerces les plus proches</b>	100 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	296.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	782.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	1231
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (654)
<b>GES</b>	D (36)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement 20 est un deux-pièces situé au troisième étage de la résidence « Pied des pistes » qui, comme son nom l'indique, se trouve directement sur les pistes de Saint-Jean-d'Aulps dans le domaine skiable des Portes du Soleil. Cette résidence a été construite au cœur de la station en 1992 ; une minute ou deux de marche suffisent pour se rendre à la remontée mécanique ou aux magasins, bars et restaurants.

L'appartement peut accueillir quatre personnes, qui dormiront dans la chambre d'adultes ou dans le coin montagnard doté de lits à une place superposés, voire six personnes, si deux d'entre elles couchent sur le canapé-lit de la pièce à vivre. Il dispose d'un balcon privé depuis lequel la vue sur la vallée est magnifique.

L'agencement des pièces est le suivant :

- Vestibule et coin montagnard avec lits superposés.
- Pièce à vivre décloisonnée englobant une kitchenette, un coin salon et un coin salle à manger.
- Chambre d'adultes.
- Salle de bain.
- Toilettes séparées.
- Balcon avec vue sur le village et les montagnes environnantes.

Cet appartement est vendu entièrement meublé, ce qui signifie que vous pouvez emménager immédiatement ! Son prix de vente comprend également sa cave (casier à skis) et sa place de parking à l'extérieur.

La station de ski de Saint-Jean-d'Aulps (couverte par le forfait des Portes du Soleil) propose de très belles pistes pour tous les niveaux, ainsi qu'une ambiance conviviale et accueillante. Ses commodités sont littéralement à deux pas : bars, restaurants, épicerie et magasins de location de skis vous fourniront tout ce dont vous pourriez avoir besoin pendant vos vacances à la montagne. La télécabine principale est également située tout près, à environ 100 m de l'appartement.

Le village de Saint-Jean-d'Aulps, à quelques minutes avec la navette gratuite pour skieurs, est typiquement savoyard. Il offre des commodités supplémentaires : magasins, bars et restaurants, ainsi qu'un bureau de poste, un cabinet de médecin et une pharmacie. Morzine est à environ 10 min de route, et l'aéroport de Genève, à 90 min.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









