



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Grangettes

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

590 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	590 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	14/06/2018
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	88.2 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	820.00 €uros
Consommation énergétique	G (441)
GES	C (21)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet alpin traditionnel, situé dans un lotissement en amont de la station touristique des Carroz, a été joliment rénové en faisant la part belle au bois ancien. Il jouit d'une vue superbe sur la spectaculaire chaîne des Aravis. Selon les termes de la loi Carrez, sa surface est de 76,07 m², mais sa surface habitable totale, si l'on tient compte des aires à moins de 1,80 m de hauteur sous plafond, est de 88,16 m².

Le chalet Grangettes est à seulement 1,2 km de la station et 700 m de la remontée mécanique principale, qui donne accès aux 265 km de pistes du domaine skiable.

Au rez-de-chaussée, il comprend un corridor, des toilettes et un casier à skis, ainsi que la pièce principale du logis, qui englobe la cuisine (décloisonnée), la salle à manger, le salon et un poêle à bois. Dans cette grande pièce, une échelle décorative permet de monter sur une petite mezzanine basse sous plafond, où il est possible de dormir. La salle à manger s'ouvre sur un balcon qui offre une impressionnante vue panoramique.

L'étage inférieur se compose de quatre chambres, dont une avec salle de bain attenante, et d'une salle de bain familiale. Il dispose d'un accès à l'extérieur.

Outre la douce chaleur du poêle à bois, le chauffage est électrique. Les eaux usées sont évacuées grâce au tout-à-l'égout.























