



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Alpin

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

475 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

Prix	475 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/06/2018
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	78.2 m ²
Surface du terrain	456 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	860.00 €uros
Consommation énergétique	G (454)
GES	C (22)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Dans un paisible quartier de chalets alpins, ce bien immobilier accueillant offre 78,21 m² de surface habitable (48,62 m² selon les termes de la loi Carrez). Il convient parfaitement aux besoins d'une famille de skieurs. Isolé de l'agitation du centre de la station (à 1,2 km), il se trouve néanmoins à 700 m de la remontée mécanique principale.

Datant de la fin des années 1990, il est agencé comme suit : au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, des toilettes séparées, un garage accessible de l'intérieur (actuellement buanderie et pièce de rangement), un séjour avec kitchenette, salle à manger, salon et poêle à bois. Le salon donne directement sur un jardin orienté sud. Le bâtiment est flanqué de remises sur un côté et à l'arrière. À l'avant, il se prolonge en un abri pour une voiture. Le premier étage abrite trois chambres et une salle de bain.

Outre la douce chaleur du poêle à bois, le chauffage est électrique. Le chalet dispose du tout-à-l'égout. Il fait partie d'une copropriété horizontale dont les frais annuels s'élèvent à 860 €, déneigement compris.













