



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Penthouse Le Grand Cerf, F405

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

1 085 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	1 085 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/04/2020
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	3
Salles de bain	3
Surface	123.5 m ²
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	500 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2360.00 €uros
Nombre de Lots	120
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Grand Cerf est un nouveau programme immobilier de 40 appartements répartis dans 6 résidences avec accès direct aux pistes de ski, ce qui en fera un endroit des plus enviables pour disposer d'un pied-à-terre à la montagne.

La construction répond à un cahier des charges très exigeant et, une fois achevée, se mariera subtilement à son environnement. Les niveaux d'isolation acoustique et thermique seront optimaux.

Orienté ouest et à flanc de montagne, le complexe jouira d'une vue à couper le souffle sur le village, la vallée et les chaînes de montagnes qui dominent superbement le paysage.

L'appartement F405 est l'un des penthouses de la résidence. Niché au 3^{ème} étage de la résidence, il profite d'un espace de vie lumineux, moderne, chaleureux, et spacieux avec le charme de la hauteur sous-toit. De larges baies vitrées permettent de profiter de la vue imprenable sur les Aravis et le village, et apportent un maximum de luminosité à l'appartement. L' étage du bâtiment desservi par un ascenseur est occupé par 2 logements seulement. L'entrée du F405 dessert un hall avec vestiaire et WC d'invité. L'appartement est composé de 3 chambres toute équipées de rangements dont 2 sont en-suite , d'une vaste pièce de vie de 40,76m² avec cuisine équipée donnant sur un premier balcon de 9,33m². Attenant à la cuisine , un cellier a été aménagé et fait office de buanderie. Proche de l'entrée, un dégagement permet d'accéder à l'espace sauna vitré qui s'ouvre sur une terrasse de 23,50m² où il est possible d'installer un jacuzzi (en option).

Un ascenseur desservant les 2 penthouses de la résidence, permet de rejoindre la double place de parking de l'appartement située au niveau -1. Du niveau 3, une passerelle intérieure mène à un ascenseur permettant de rejoindre les 2 casiers à ski et l'accès direct à la piste ! Un local vélo commun sécurisé situé au sous-sol est à la disposition des propriétaires.

Moyennant un supplément, l'appartement pourra même accueillir une cheminée à l'éthanol ou disposer d'un garage fermé.

L'éclairage encastré, l'équipement de salle de bain et de cuisine (four combiné, table de cuisson, lave-vaisselle, hotte aspirante et réfrigérateur-congélateur) sont inclus dans le prix. Les salles de bain, entrées, toilettes, couloirs et placards auront des planchers carrelés, tandis que le sol des cuisines, séjours et chambres à coucher sera revêtu de parquet.

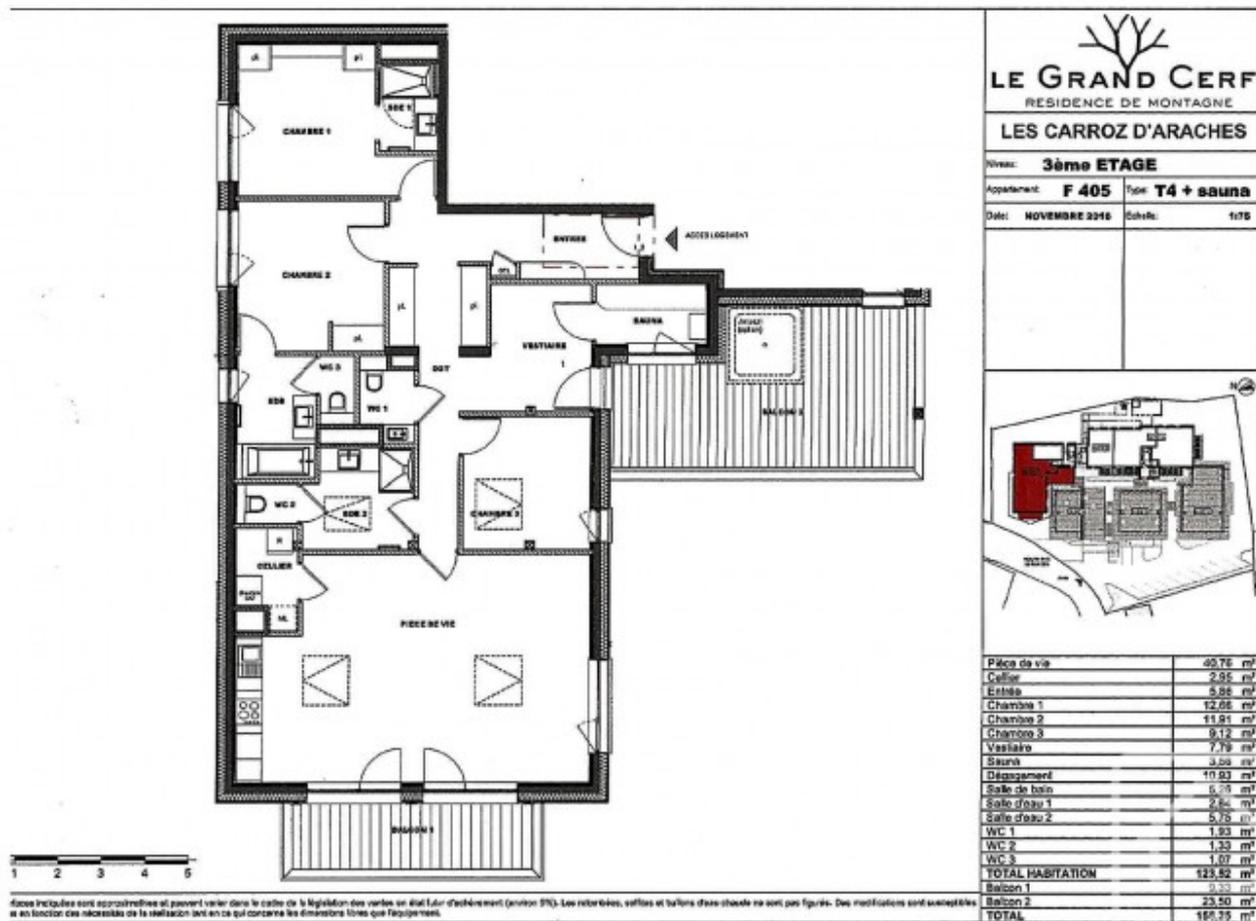
L'appartement aura sa propre chaudière à gaz pour alimenter son système d'eau chaude et de chauffage par le sol. Ce système pourra être mis en marche à distance par Internet. Un vidéophone permettra d'ouvrir la porte aux invités à l'entrée de chaque résidence.

Toutes les assurances nécessaires seront en vigueur pour garantir la sûreté de l'investissement. Livraison prévue printemps 2019.

Nous sommes enchantés d'accueillir le promoteur immobilier luxembourgeois de ce complexe, qui compte déjà un certain nombre de réalisations de grande qualité à son actif, notamment le Chardon Bleu à Verchaix, également dans le Grand Massif.

[Penthouse Le Grand Cerf, F404](#)

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













LE GRAND CERF
RESIDENCE DE MONTAGNE



F405

NIVEAU 3
T4 + SAUNA

- BALCON
- PARKING
- LOCAL À SKIS
- LOCAL À VÉLOS

PIÈCE DE VIE - 40,76 m²
 CELLIER - 2,95 m²
 ENTREE - 5,86 m²
 CHAMBRE 1 - 12,66 m²
 CHAMBRE 2 - 11,91 m²
 CHAMBRE 3 - 9,12 m²
 VESTIAIRE - 7,79 m²
 SAUNA - 3,56 m²
 DÉGAGEMENT - 10,93 m²
 SALLE DE BAIN - 5,26 m²
 SALLE D'EAU 1 - 2,64 m²
 SALLE D'EAU 2 - 5,75 m²
 WC 1 - 1,93 m²
 WC 2 - 1,33 m²
 WC 3 - 1,07 m²
 TOTAL HABITATION - 123,52 m²

BALCON 1 - 9,33 m²
 BALCON 2 - 13,50 m²
 TOTAL - 156,35 m²

PARKING - 0,37 + 0,76
 CASIER À SKI - 0,03 + 0,62



