



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Marmottière

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

245 000 €uros



Contact

Contactez **Liz Owens** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 79 78 47 79

Email: liz@alpine-property.com

En bref

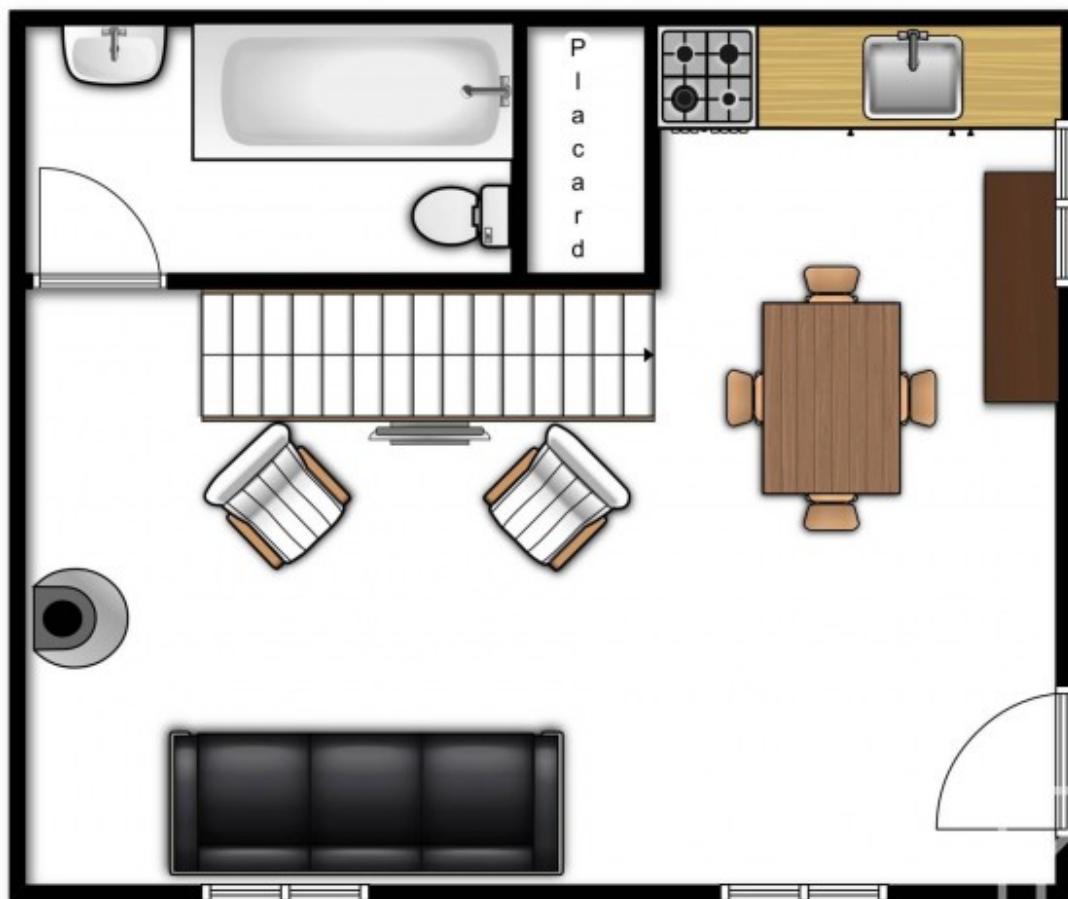
Prix	245 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/09/2018
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	59 m ²
Surface du terrain	853 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	7 km
Commerces les plus proches	3 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (649)
GES	D (33)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

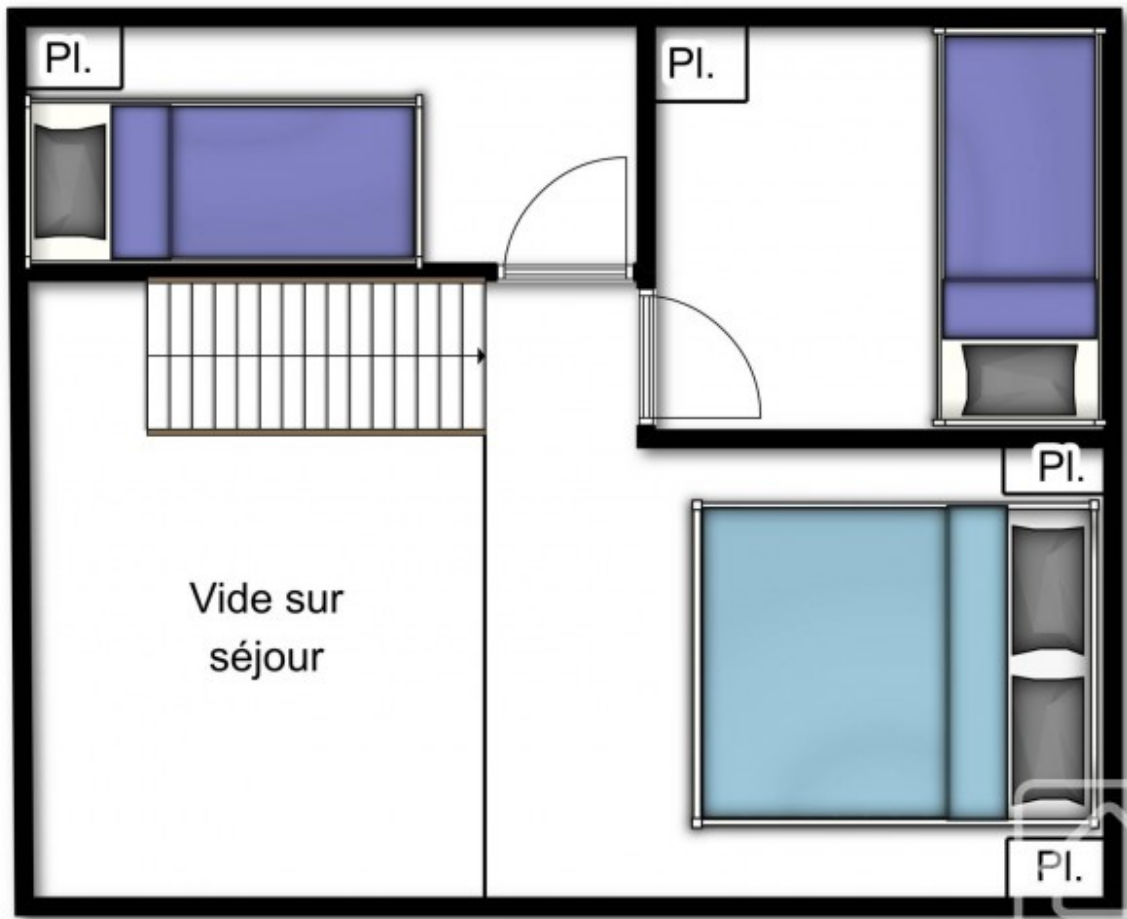
En retrait de la route dans un village situé à 7 min de voiture seulement de la station touristique, ce charmant chalet en bois d'environ 59 m² est l'endroit parfait pour se retirer à la montagne et profiter de l'air pur et des activités extérieures.

Construit dans les années 1970, il jouit d'une vue spectaculaire sur l'impressionnante chaîne des Aravis, en face, et sur les pistes de ski des Carroz ainsi que sur une falaise d'escalade, à l'arrière.

Le chalet Marmottière dispose d'une entrée privée, d'un abri à bois et d'un cabanon abritant le ballon d'eau chaude de 150 litres. Il offre un séjour décloisonné avec kitchenette, deux chambres pour une personne ainsi qu'une mezzanine accueillant un lit à deux places dans un espace séparé du palier par un grand rideau. Ses façades sud et ouest sont ceinturées par une terrasse et un balcon. Enfin, il est raccordé au tout-à-l'égout, et un arrêt de la navette pour skieurs est à deux pas.



Rez de chaussée



Etage

















