



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Altevue 2

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

655 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	655 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/02/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	115 m ²
Surface du terrain	350 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	2.8 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Altevue 2 est une construction neuve située dans le centre du très prisé village d'Essert-Romand. Dans son joli quartier tranquille, il bénéficie de l'un des plus beaux points de vue de la commune.

Ce chalet se déploie sur trois niveaux, l'entrée principale étant au rez-de-chaussée. Le rez-de-chaussée comprend également un garage, un grand couloir, des toilettes séparées ainsi qu'une buanderie et un local à skis pratiques.

Le premier étage, entièrement décroissant, reçoit la lumière du jour par ses grandes fenêtres sur la façade sud du bâtiment. À côté de la cuisine spacieuse, des portes coulissantes donnent accès au jardin. On peut sortir sur le grand balcon à l'avant de la maison par le séjour.

Le dernier étage abrite la chambre principale avec salle de bain attenante et balcon privé. Deux chambres pour deux personnes et un balcon spacieux complètent l'étage des combles.

Essert-Romand est un authentique village savoyard, riche en couleur locale. L'auberge du village, très fréquentée, se trouve littéralement à un jet de pierre. Ouverte toute l'année, elle est idéale pour déjeuner sur le pouce, partager un long dîner tranquille ou prendre quelques bières après le ski. Enfin, le village offre un service de pizzas à emporter, que ceux qui n'ont pas envie de cuisiner après une journée sur les pistes affectionnent particulièrement !

Le chalet se trouve à moins de cinq minutes en voiture du plus grand supermarché de la vallée et à une distance similaire du centre de Morzine, qui donne accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil, ainsi qu'à de nombreux magasins, bars et restaurants. Un service de bus relie d'ailleurs Essert-Romand à Morzine.

















