



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Les Oies

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

599 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	599 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/09/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	2
Surface	123 m ²
Surface du terrain	334 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	1 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1151.00 €uros
Consommation énergétique	D (168)
GES	D (41)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2000, le chalet « Les oies » est une habitation moderne et ensoleillée située à moins d'un kilomètre du centre de Châtel.

Il est en bon état jusque dans ses moindres recoins et comprend un appartement trois-pièces séparé à l'étage inférieur.

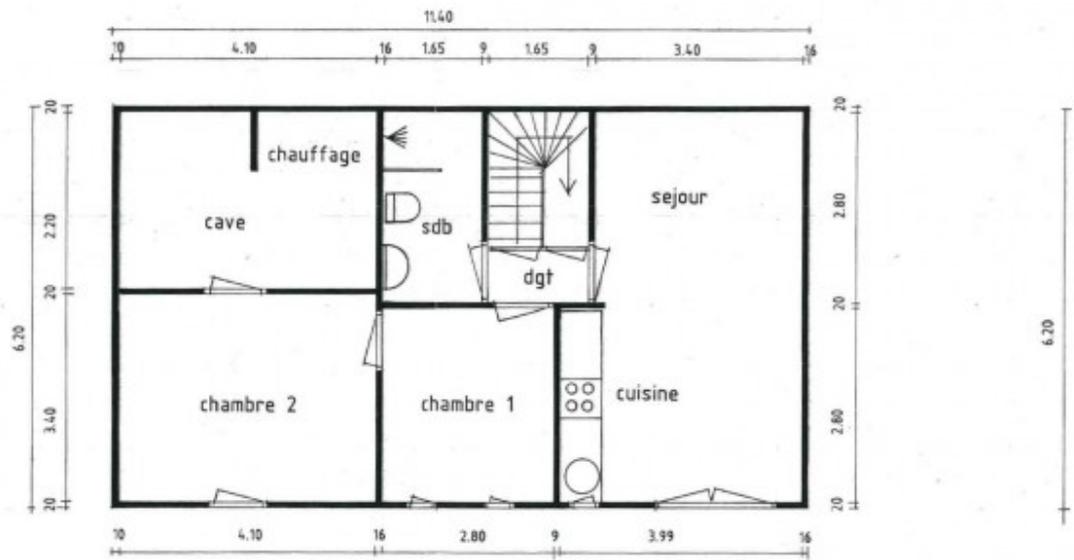
L'étage intermédiaire abrite un garage avec accès intérieur au logement principal. Le séjour spacieux, composé du salon, de la salle à manger et de la cuisine dans la même aire ouverte, dispose de portes qui s'ouvrent sur un balcon ensoleillé avec vue panoramique sur des champs ouverts. Dans l'entrée, on trouve un vestiaire où passent des tuyaux de chauffage qui permettent de faire sécher bottes, moufles, etc. et des toilettes séparées. Cet étage est entièrement chauffé par le sol.

En haut de l'escalier, le dernier étage consiste en trois chambres pour deux personnes, dont deux avec balcon, une chambrette d'appoint mansardée, très pratique pour héberger des visiteurs en surnombre, et la salle de bain familiale.

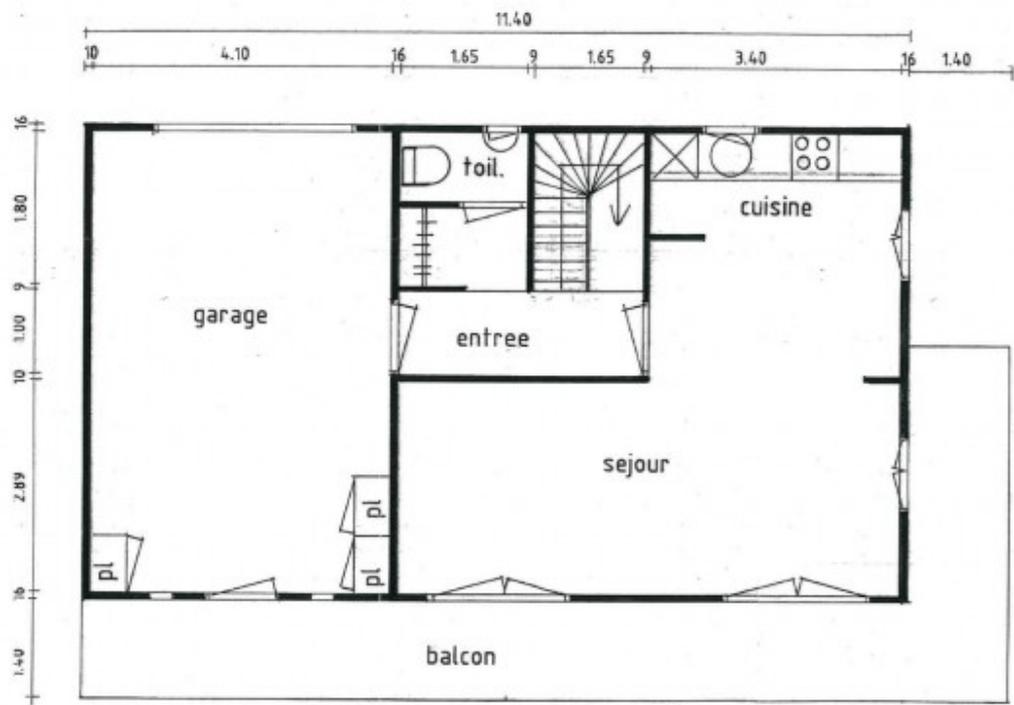
Un escalier intérieur relie l'habitation principale à l'appartement trois-pièces séparé qui se trouve au sous-sol. Cet appartement est agencé comme suit : séjour avec cuisine américaine (refaite en 2012) et portes-fenêtres s'ouvrant sur une terrasse, salle de bain avec douche à l'italienne et deux chambres communicantes, dont une avec accès à la terrasse.

La plus grande des deux chambres communique également avec une cave de rangement et la chaufferie. Cet étage au complet est lui aussi chauffé par le sol.

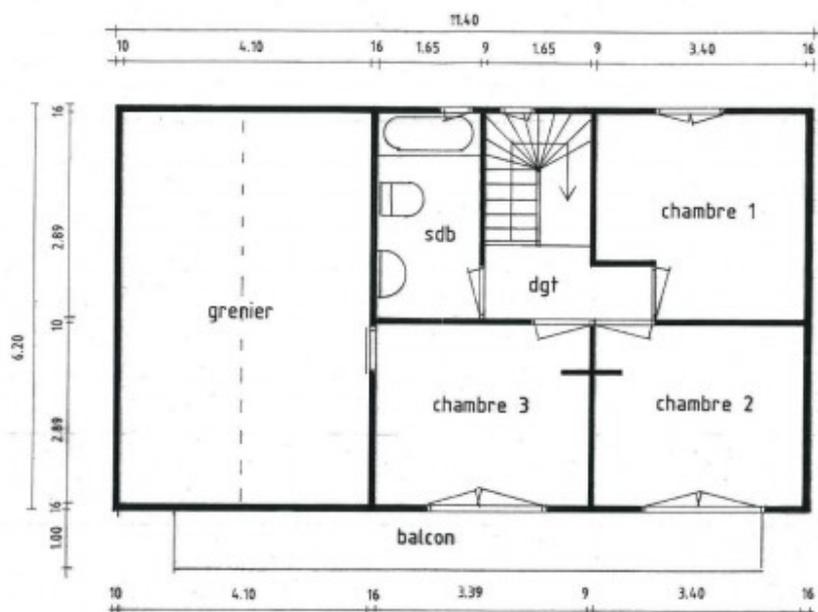
Le chalet totalise environ 150 m² de surface utilisable (123 m² habitables). Il est équipé d'un système de chauffage central moderne au mazout.



PLAN REZ DE CHAUSSEE INFERIEUR



PLAN REZ DE CHAUSSEE



PLAN REZ DE CHAUSSEE + 1













