



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme La Motte

Saint Sigismond, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

495 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	495 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/04/2020
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Saint Sigismond
Chambres	5
Salles de bain	3
Surface	370 m ²
Surface du terrain	1667 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	12 km
Commerces les plus proches	3.7 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	898.00 €uros
Consommation énergétique	D (182)
GES	C (28)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La ferme La Motte est une magnifique bâtisse datant de 1749 qui a vécu les grandes heures du développement des travaux d'horlogerie du Siècle dernier de la région de Cluses. Elle a été rénovée il y a 15 ans et est devenue une agréable maison de famille.

Située en contre-bas de la commune de St-Sigismond, elle est au calme dans un cadre bucolique, entourée d'autres fermes, au pied d'un calvaire et d'un bassin approvisionné par l'eau d'une source. Elle profite d'une très belle vue sur la vallée et le Chevrans. 5 minutes suffisent pour rejoindre St Sigismond et la route principale menant à Châtillon et la station de ski des Carroz d'Arâches.

Elle se compose comme suit:

-De la courtille de la ferme on peut accéder à la cuisine, à une cave voûtée et à l'entrée principale. Cette dernière, spacieuse et agrémentée de nombreux rangements dessert les deux niveaux:

-Au rez-de-chaussée se trouvent la cuisine entièrement équipée, une vaste salle-à-manger et un salon profitant d'une cheminée à insert. Le couloir d'entrée mène aussi à une chambre en suite avec accès au jardin, aux WC, et à une spacieuse salle de bain (avec double vasque, douche et baignoire d'angle), prolongée par une buanderie.

-A l'étage, un vaste salon dessert 4 chambres, une salle de danse/de jeu (pouvant être transformée en chambre), une salle de bain avec WC donnant sur balcon, un grand dressing et un atelier entièrement carrelé. De ce dernier, on peut apprécier la magnifique charpente de la grange et tout le potentiel supplémentaire.

De nombreux éléments typiques des fermes ont été gardés tels que les murs en pierre, ou les anciens établis situés sous les fenêtres utilisés pour les travaux d'horlogerie. Les murs intérieurs qui entourent la ferme ont tous été isolés, et les fenêtres sont en double vitrage.

Des emplacements de parkings couverts (avec éclairage et prises électriques) pouvant accueillir 4 voitures ont été récemment créés sous le jardin ce qui permet de profiter d'un vaste espace plat engazonné devant la maison. Le terrain accueille une cabane pourvu de l'eau courante et

de l'électricité et d'un sympathique terrain de pétanque dans son prolongement.

Point important ! Le tout-à-l'égout passe depuis peu au pied de la ferme et son raccordement sera possible d'ici quelques mois !



















