



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme des Martinets

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

350 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	350 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	20/09/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface du terrain	2387 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	1.2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

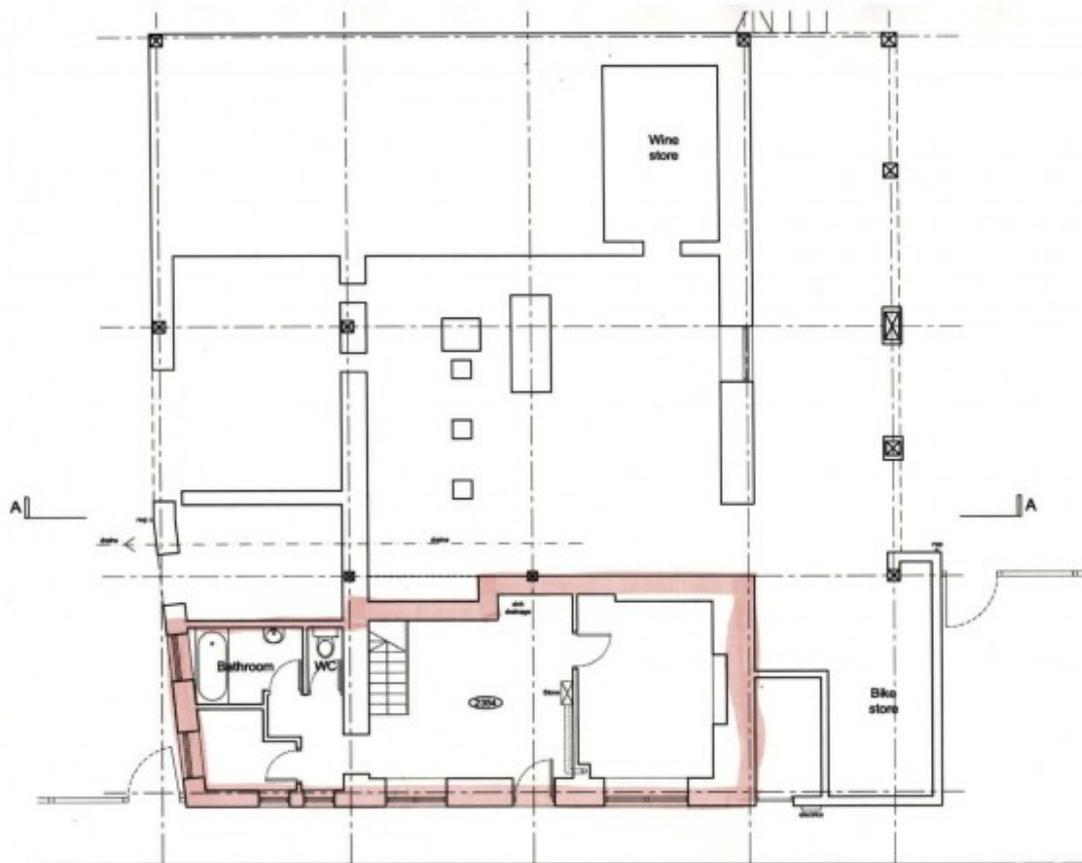
Cette ancienne scierie a un potentiel immense. C'est l'occasion à saisir pour réaliser votre grand projet dans les Alpes. Ses proportions exceptionnelles permettent d'envisager la création d'une surface habitable de 500 m², c'est-à-dire suffisamment d'espace pour absolument tout extra auquel vous pourriez songer !

Une partie de la bâtisse se trouve actuellement dans un état plus qu'habitable, avec une chaleureuse cuisine-salle à manger dotée d'un poêle à bois, un salon séparé, une salle de bain familiale et un local utilitaire au rez-de-chaussée, ainsi que trois grandes chambres et un vaste bureau (pouvant aussi servir de salle de jeux pour enfants ou de second salon) au premier étage. Ce dernier étage ayant été converti récemment, il est équipé du triple vitrage.

Le logement actuel occupe environ un tiers du bâtiment, lequel abrite toujours la machinerie de la scierie et une grange à deux étages décloisonnée ainsi que de nombreux espaces de rangement ou d'entreposage. Les différents volumes pourraient tous être redessinés, puis intégrés dans une immense maison à coup sûr éblouissante, compte tenu de l'espace et du cachet offerts par ce bien immobilier.

La Ferme des Martinets dispose d'un terrain généralement plat de plus de 1 000 m². Une parcelle additionnelle d'environ 1 400 m², non adjacente à la ferme et dans une zone non constructible, est comprise dans le prix de vente.

La rue est un sens unique, et le centre du village se trouve à 5 min à pied par un agréable sentier. Le village offre un éventail de commodités (boutiques, bars, restaurants, etc.), un cabinet médical, un cabinet dentaire et une pharmacie. Morzine est à moins de 10 min en voiture ; elle est également accessible en navette pour skieurs depuis le village. L'aéroport de Genève est approximativement à 1 h 15.



EXISTING GROUND FLOOR

