Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Ambrune

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

135 000 €uros

Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 08 15 46 54
Email: marieanne@alpine-property.com

En bref

Prix	135 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	25 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	363.00 €uros
Charges annuelles	1000.00 €uros
Nombre de Lots	108
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce petit appartement génial se trouve au rez-de-jardin de l’impeccable résidence « Chalets de Morzine », elle-même située dans le quartier du Pied de la Plagne à Morzine. Sur le trajet de la navette pour les pistes de ski, à 15 min de marche seulement du centre-ville, ce deux-pièces cumule les avantages d’un emplacement « stratégique » et ceux d’un environnement calme avec belle vue !

Été comme hiver, l’entrée spacieuse offre un agréable espace pour se chausser ou se déchausser et ranger divers effets encombrants (manteaux, sacs, draps et couvertures, etc.) dans le meuble sur mesure qui y a été judicieusement installé.

La pièce à vivre, lumineuse et jolie, a été pensée pour maximiser le confort d’une famille. Le coin-cuisine est moderne et bien équipé. Il inclut un lave-linge. Quatre convives peuvent aisément prendre place dans la section de salle à manger, et le salon est largement assez grand pour se détendre, voire s’étendre avec les pieds relevés ! Le canapé, doté de tiroirs de rangement, se transforme en lit à deux places la nuit, ce qui permet d’exploiter davantage la surface de ce logis élégant et bien entretenu en y aménageant un couchage d’appoint.

Toujours dans la section de salon, une porte-fenêtre s’ouvre sur une petite terrasse et sur le jardin commun. Il y a donc possibilité de manger dehors à volonté à la belle saison, et de jouer dehors en toute sécurité, pour les enfants, qu’il fasse chaud ou qu’il neige. La vue depuis ce jardin propret est spectaculaire. De plus, l’appartement étant à l’abri des regards, l’intimité de ses occupants est protégée. Tout cela augure de belles vacances !

Le logement est vendu avec une place de parking privée, et ses charges d’entretien très raisonnables couvrent les frais de déneigement, de collecte des ordures, d’entretien paysager et de réseaux d’eau. En résumé, vous avez là non seulement un excellent « camp de base » pour explorer les montagnes, mais aussi un parfait bien locatif.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

MORZINE
PLENEY
alpine-property

MORZINE
PLENEY
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property