



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Marie

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

285 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	285 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	16/03/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	88.5 m ²
Surface du terrain	367 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	8 km
Commerces les plus proches	1 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	298.00 €uros
Charges annuelles	100.00 €uros
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce bel appartement lumineux offre beaucoup d'espace dans un cadre adorable. Situé dans le hameau de Richebourg, qui fait partie de la commune savoyarde du Biot, il a été aménagé avec trois autres appartements dans une ancienne ferme datant du XVIII^e siècle.

Entièrement rénové en 2012, il comprend désormais un séjour décroisé avec cuisine américaine qui totalise environ 40 m². La cuisine est moderne et tout équipée, la salle à manger, spacieuse, et le salon, beau et très clair avec ses deux paires de portes-fenêtres qui donnent sur le jardin. L'ensemble est dans un état impeccable. Depuis le séjour, un couloir mène à deux chambres d'adultes. La largeur appréciable de ce couloir crée une impression d'aisance et permet d'envisager l'installation de placards encastrés. Les deux chambres présentent également des dimensions généreuses : elles peuvent accueillir toutes deux un lit à deux places et des lits superposés et, fait remarquable, l'une des deux dispose d'une jolie cheminée. Dans un élégant style épuré, la salle de bain inclut une immense douche à l'italienne, un meuble-lavabo à grands tiroirs et la plomberie pour raccorder un lave-linge. Les toilettes sont à part.

L'extérieur de cet appartement est tout aussi attrayant que son bel intérieur. Il est divisé en deux sections, soit la pelouse et la zone « en dur » (patio et parking), autant choyées par les rayons du soleil l'une que l'autre. Le jardin se prête à merveille aux jeux des enfants, alors que le patio est idéal pour manger dehors. La surface bétonnée, quant à elle, peut servir de parking à une demi-douzaine de voitures ! La vue est merveilleuse tous azimuts, et il serait facile de passer des heures à se détendre dans ce petit havre baigné de soleil !

Le chalet se trouve à environ 10 min de marche du centre du Biot, charmant village qui peut se targuer d'offrir une fromagerie, une boulangerie et un bar-restaurant-boutique confectionnant notamment des pizzas à emporter ; la petite marche pour faire vos provisions de pain, vin et fromage risque de devenir une habitude quotidienne ! L'autobus Balad'Aulps passe par là régulièrement en se rendant à Morzine et aux Gets. En voiture, Morzine est à environ 15 min de route, et Les Gets, 10 min plus loin. Il faut à peu près 20 min pour arriver au lac Léman et 75 min pour rallier l'aéroport de Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













