



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Moussière, 302

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

59 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	59 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	18/09/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	19.5 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	228.00 €uros
Charges annuelles	592.00 €uros
Nombre de Lots	160
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (452)
GES	C (25)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio baigné de soleil est situé au deuxième étage de la résidence La Moussière dans la station de ski de La Grande Terche, elle-même intégrée dans le vaste domaine skiable des Portes du Soleil.

Il comprend un « coin montagnard » composé d'un judicieux système de lits superposés escamotables : les lits peuvent être plaqués au mur le jour pour libérer de l'espace, puis descendus le soir. Les placards encastrés qui encadrent les lits sont pratiques pour ranger les vêtements, les manteaux, les chaussures et l'aspirateur, et les placards qui les surplombent, pour ranger les jeux de société ou la literie.

Dotée de fenêtres sur deux côtés, la pièce à vivre est très lumineuse. Elle comprend une kitchenette avec évier, réfrigérateur et plaque de cuisson à deux ronds, une table de salle à manger pour quatre convives et un canapé-lit, qui sert de canapé de salon le jour, et de lit à deux places la nuit. D'autres placards encastrés permettent de maximiser nettement l'espace et, avec deux séries de tiroirs en prime, vous trouverez toujours le moyen de garder l'appartement en ordre.

Mais le point fort de ce studio est son merveilleux balcon en « L ». La vue y est superbe, et le côté exposé à l'ouest, en particulier, offre un cadre exquis pour savourer un apéritif dehors au couchant.

La salle de bain, spacieuse, est équipée d'un lavabo, d'une douche et de toilettes. Elle est quelque peu défraîchie, mais c'est bien la seule chose qui fait que l'on ne peut qualifier ce studio de « parfait ».

Ce bien immobilier est vendu meublé avec une cave assez grande pour accueillir quelques bicyclettes, ou les skis et chaussures d'une famille au complet, ainsi qu'une place de parking. Vous pouvez mettre vos skis en bas de l'appartement, et quelques centaines de mètres de hors-piste plus loin, vous êtes à la remontée mécanique principale. Les commodités de la station (bars, restaurants, épiceries et magasins de location de ski fournissant tout le nécessaire pour des vacances aux sports d'hiver) sont facilement accessibles à pied. Cette petite station chaleureuse et animée peut de plus se targuer d'un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux Roc d'Enfer.

Morzine, station plus importante à moins de dix minutes en voiture (également accessible en navette), est le point d'entrée de l'ensemble du domaine des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève, quant à lui, est à environ de 75 min de route.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





