



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison des Soeurs

Mieussy, Samoëns & Vallée, Grand Massif

895 000 Euros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	895 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/09/2018
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Mieussy
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	550 m ²
Surface du terrain	1542 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (162)
GES	D (49)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Datant de 1841, la Maison des sœurs est une impressionnante bâtisse historique magistralement rénovée. En plein centre de Mieussy, elle a autrefois hébergé les religieuses qui œuvraient dans l'église adjacente. À trois étages, elle compte 350 m² d'espace habitable et 200 m² de surface encore disponible pour poursuivre l'aménagement. On y louait des chambres d'hôte de luxe jusqu'à une date récente, mais actuellement, c'est une résidence familiale de 4-5 chambres regorgeant de charme.

Et pour ne rien gâcher, le village de Mieussy est bien situé, à 30 min de Genève (45 min de l'aéroport). Mais le point fort de ce village, qui accueille sur son territoire la station alpine de Praz de Lys-Sommand, avec ses deux saisons d'activités (hivernales et estivales), est son authenticité rustique. De plus, il donne accès rapidement à une certaine variété, les grands domaines skiables n'étant pas loin, soit 14 min de route par Morillon pour Le Grand Massif et 20 min pour Les Gets.

Au sous-sol, la maison abrite un vaste local de rangement, ainsi qu'une cave à vins totalement fonctionnelle.

Le rez-de-chaussée, par l'entrée qui se trouve du côté est, est d'abord une époustouflante salle à manger incluant une somptueuse cuisine américaine, pièce maîtresse de la maison dotée d'un poêle à bois et d'une très jolie vue sur le sud. À l'est, il y a un cellier et une salle de jeux (utilisée comme studio d'artiste) avec sa propre entrée, qui sert d'accès secondaire après une randonnée ou toute autre activité extérieure. À l'ouest, le rez-de-chaussée comprend un salon doublement exposé avec cheminée, des toilettes, une buanderie (avec douche) et la chaufferie (la chaudière a été remplacée en 2014).

L'entrée principale est au premier étage, au nord de la maison ; elle débouche sur un hall, qui communique avec des toilettes, une chambre servant de salle d'entraînement physique et de bureau, deux chambres spacieuses pourvues d'une salle de douche attenante et de leurs propres toilettes, la chambre principale, un vestiaire et une salle de bain incluant deux vasques, une baignoire balnéo, une douche et des toilettes.

Le deuxième étage consiste en environ 200 m² de grenier, immense espace prêt à être converti avec ses nouvelles poutres déjà installées pour supporter un étage supplémentaire ! Idéal pour un grand studio ou une salle de musculation et un appartement pour invités.











