



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet La Fontaine

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

635 000 €uros



Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 77 83 19 98

Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	635 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/06/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface du terrain	465 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1236.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet La Fontaine est une charmante demeure alpine située à un emplacement enviable près du lac de Vonnes et des nouveaux télésièges, à une distance de marche du centre du village qui se parcourt aisément à pied.

Ce chalet a été modernisé en tous points, toutefois il est possible de l'améliorer encore davantage, ce qui laisse une marge de manœuvre à ses futurs propriétaires pour y imprimer leur marque personnelle.

À l'étage principal, le séjour (salon et salle à manger) et la cuisine, d'un seul tenant, ont bénéficié de travaux récents : le résultat est une sympathique pièce en « L », spacieuse et lumineuse. Cet étage comprend en outre une salle de bain, une salle de douche et des toilettes, qui ont été elles aussi rénovées avec soin.

Sous les combles, on trouve quatre chambres pour deux personnes de belles dimensions.

Enfin, au rez-de-chaussée, dans ce qui a déjà été un garage, il y a une autre chambre d'adultes, une chambre-séjour, une agréable salle de douche ainsi qu'une kitchenette et un coin montagnard (sorte de chambre-cabine) avec des lits superposés.

La cave et l'arrière du rez-de-chaussée offrent beaucoup d'espace de rangement. Ce chalet est équipé d'un système de chauffage central au fioul. L'extérieur offre de nombreuses places de parking hors rue.











