



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Chamois

**Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil**

**595 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 77 83 19 98

**Email:** [ed@alpine-property.com](mailto:ed@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	595 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	09/09/2021
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Châtel & Vallée
<b>Village</b>	Chatel
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	609 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	950 m
<b>Commerces les plus proches</b>	950 m
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1217.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	865.00 €uros
<b>Consommation énergétique</b>	G (438)
<b>GES</b>	C (24)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé dans des Chalets du Roitets, à courte distance du centre de la station de Châtel, ce chalet moderne comptant quatre chambres bénéficie d'une vue spectaculaire. Construit en 2005, il est encore pimpant !

Le rez-de-chaussée comprend une pièce à vivre spacieuse et lumineuse englobant le salon, l'espace repas et la cuisine. Cette pièce est agrémentée de plusieurs portes-fenêtres donnant sur le balcon exposé sud et d'une cheminée à foyer ouvert.

Le hall d'entrée offre beaucoup d'espace de rangement et donne sur des toilettes ayant la place et la plomberie pour accueillir une machine à laver et un sèche-linge.

Au premier étage se trouvent trois chambres d'adultes et une chambre avec des lits superposés. La chambre principale est équipée d'une grande salle de douche attenante. Le chalet comprend également une salle de bains familiale avec baignoire et douche. Chacune des trois chambres d'adultes donne sur le balcon du premier étage, exposé sud.

Enfin, le chalet dispose d'un garage et d'une place de stationnement. Un escalier permet d'accéder directement au chalet depuis le garage tout en profitant d'une vue magnifique.













