



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Koala

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

700 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	700 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	157 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (675)
GES	D (37)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Sur la réputée route des Chavannes aux Gets, le chalet Koala est idéalement situé, non loin du centre, avec de surcroît un arrêt d'autobus à quelques mètres. Cette construction en madriers massifs très bien mise en valeur offre un merveilleux cadre pour des vacances en famille, ainsi qu'un superbe potentiel de revenu locatif.

Sur trois niveaux, ses pièces sont agencées comme suit :

- Rez-de-jardin, accessible par la terrasse et par l'escalier qui conduit à l'étage supérieur.

Deux chambres, salle de bain et buanderie. Notez que le couloir contient beaucoup d'espace de rangement.

- Étage principal (rez-de-chaussée).

Vestibule ; cuisine, salle à manger et salon d'un seul tenant ; chambre pour deux personnes ; toilettes séparées.

Vous pouvez sortir sur la terrasse et le balcon directement depuis le salon et la salle à manger afin de profiter de la vue enchanteuse sur les Gets et le reste de la vallée.

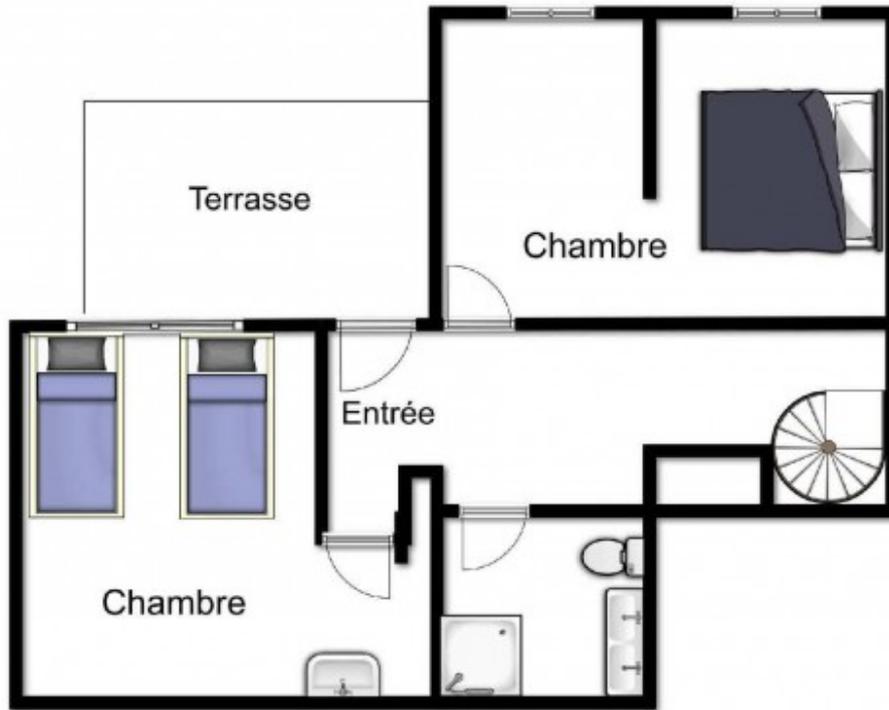
- Premier étage (mezzanine).

Galerie, chambre pour deux personnes et salle de bain.

Le bâtiment principal est entouré d'un terrain spacieux et dispose d'une grande terrasse, parfaite pour vous détendre au grand air le soir et vous laisser envoûter par de romantiques couchers de soleil.

Les Gets vibrent au rythme de deux saisons contrastées. L'hiver, c'est le paradis du ski et la féerie des neiges, et l'été, un florilège d'activités extérieures toutes plus palpitantes les unes que les autres (vélo tout terrain, parapente, nage en plein air, randonnée de montagne, etc.). L'aéroport de Genève est à moins de 90 min de route.

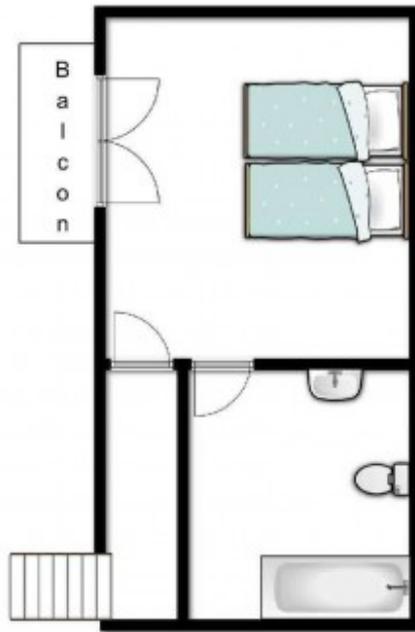
Ce chalet peut vous rapporter un excellent revenu, si vous souhaitez obtenir un rendement d'investissement. En effet, il se loue environ 4 000 € par semaine en haute saison (1 500 € en basse saison).



Rez de jardin (pas à l'échelle)



Rez de chaussée (pas à l'échelle)



Mezzanine (pas à l'échelle)























