



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Terrain la Moussière d'en Haut

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

110 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	110 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Surface du terrain	600 m ²
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	300 m
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce terrain, vendu à un prix attrayant, représente une occasion exceptionnelle de faire construire le chalet de vos rêves juste à côté de la merveilleuse station touristique de La Grande Terche (dans le domaine skiable des Portes du Soleil). En effet, il est rare de trouver sur le marché une parcelle aussi bien située, à seulement 100 m des pistes et 5 min à pied du cœur de la station. Bref, ce terrain offre le meilleur de deux mondes, soit la tranquillité, mais aussi l'accès immédiat au ski et à l'après-ski.

De forme rectangulaire, il a une superficie de 600 m² et est relativement plat, limitant ainsi le coût des travaux de terrassement. Tous les réseaux de services publics lui sont adjacents, ce qui rendra également les raccordements assez simples. Il dispose de deux points d'accès, vous aurez donc une certaine flexibilité pour choisir l'emplacement et l'agencement de votre futur chalet, selon vos préférences.

La parcelle est située en zone UT, c'est-à-dire dans une zone urbaine réservée au développement du tourisme. Les types de constructions autorisés sont les résidences hôtelières ou touristiques, les biens immobiliers destinés au marché de la location de vacances et les résidences secondaires.

La station de ski de La Grande Terche comprend environ 60 km de pistes (tous niveaux) dans un environnement préservé, ainsi qu'une petite patinoire extérieure, parfaite pour occuper les enfants tandis que l'on déguste un bon vin chaud ! Elle recèle suffisamment de bars, restaurants et magasins pour répondre aux besoins des vacanciers, et Morzine, station touristique de réputation mondiale, qui donne un accès complet aux Portes du Soleil, n'est qu'à 10 min en voiture. L'aéroport de Genève, quant à lui, est à environ 75 min en voiture.





