



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Elisabeth

Mieussy, Samoëns & Vallée, Grand Massif

620 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	620 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	10/04/2018
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Mieussy
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	170 m ²
Surface du terrain	1110 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	1.5 km
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	967.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Elisabeth s'avère être un havre de paix pour tous ceux qui privilégie confort et traditionalisme. Construit en 2005 par les « Chalets Lacroix », constructeur local où la réputation n'est plus à faire, il est dans un état impeccable. A seulement quelques encablures du village de Mieussy et de ses commodités, il offre énormément d'avantages, notamment grâce à sa localisation géographique : au carrefour de 3 stations de ski (8 minutes de la station familiale de Praz de Lys-Sommand et 20 minutes des 2 grandes stations que sont Les portes du soleil et le Grand Massif) mais surtout de part sa facilité d'accès avec Genève. On rallie aisément l'agglomération Genevoise et l'aéroport en moins de 50 minutes. Idéal pour les frontaliers en quête d'une résidence principale ou alors en tant que résidence secondaire pour ceux qui aspirent à l'acquisition d'un bien de qualité proche des stations Alpines.

Exposé sur le coteau sud , ce chalet jouit d'un ensoleillement maximal et d'une vue dégagée sur la campagne environnante. Bâtit, au bout d'une impasse il offre une tranquillité indéniable. Sa piscine de 4 mètres sur 8 mètres rajoute encore du cachet à ce chalet. Elle peut être chauffée et offre aussi la possibilité de nager à contre courant. Plusieurs terrasses très fonctionnelles agrémentent les extérieurs. La bâtisse se développe sur 3 niveaux agencés comme suit :

Le Rez de jardin est composé de 3 chambres, dont une est utilisé comme dressing, d'un sauna 2 places, d'une salle de douche, d'un WC séparé, d'un coin buanderie. Les chambres ont l'accès directe avec la terrasse du bas et le grand terrain.

Le Rez de chaussée accueille une grande pièce à vivre décloisonnée, abritant une cuisine ouverte toute équipée, un espace salle à manger, ingénieusement intégré grace a sa banquette d'angle en bois, un double salon avec cheminée. Cette pièce bénéficie de la lumière naturelle grâce à sa baie vitrée s'ouvrant sur le balcon. Le bois clair et le volume conséquent , fragmentés par de magnifiques arches en bois, renforce d'autant plus l'harmonie qui émane de ce niveau. Des niches, mises en valeur par un éclairage adéquat donne de la profondeur et du relief aux murs immaculés. Le chauffage au sol est présent sur ces 2 niveaux. Notez le double vitrage de 16 mm, gage d'une isolation parfaite. Toutes les fenêtres sont équipées de volets roulant électrique. Ce niveau abrite également une chambre parentale avec deux grands placards , une salle de douche avec WC, des WC séparés. Un bel escalier de bois nous guide jusqu'à l'étage:

Une mezzanine, faisant office de coin télé, deux grandes chambres communicantes avec le balcon supérieur, une salle de bain avec baignoire et wc sont regroupés sur ce dernier niveau. De nombreux placards ont été créés afin d'occuper l'espace sous les combles.

Un garage simple avec porte automatique plus un abri de voiture attenant, offre la possibilité d'abriter deux véhicules. De nombreuses places de parking sont pourvues devant l'entrée du chalet également.

















