



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Fleurs'Alpes

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

241 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	241 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/04/2020
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	47.6 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	200 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1285.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (307)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Fleurs'Alpes est situé en rez-de-jardin d'une charmante petite résidence à 200m seulement de la télécabine des Carroz et du centre de la station. La résidence est située en bout d'impasse et surplombe la route principale menant aux pistes, ce qui lui assure vue et tranquillité

Cet appartement a une surface de 47,56 M2. Il se compose comme suit : porte d'entrée donnant sur couloir avec rangements , desservant une pièce de vie avec cuisine moderne toute équipée avec baie vitrée s'ouvrant sur une terrasse d'une dizaine de mètres carrés, 2 chambres et une salle de bain avec WC.

L'appartement est vendu meublé, avec garage. Il a été entièrement rénové en début 2017 et équipé avec goût .

L'appartement a été loué cet hiver à la semaine dès la fin des rénovations (janvier) et promet une belle rentabilité locative !!

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























