



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet du Pré

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

1 400 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	1 400 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/03/2018
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	6
Salles de bain	6
Surface	300 m²
Surface du terrain	1609 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	5.7 km
Commerces les plus proches	2.5 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	D (227)
GES	C (11)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Il est difficile de choisir par où commencer pour décrire une maison aussi exceptionnelle que le Chalet du pré. Dedans comme dehors, c'est un chalet qui laisse sans voix !

Vous pourriez croire que son cachet provient avant tout de sa superbe ossature de chêne, de la qualité de la finition, voire du confort qu'il offre, mais ce serait vous tromper : en fait, la magie de ce bien immobilier tient à sa situation. La vue est vraiment son principal atout. Une prairie alpine s'étend sous vos yeux et se fond dans un arrière-plan de pentes boisées, qui cède la place au paroxysme, littéral et esthétique, du panorama, soit le majestueux Roc d'Enfer, qui culmine à 2 204 m et semble toucher le ciel. L'été, une mer de fleurs sauvages agitée doucement par la brise vous ravira, et l'hiver, regarder le soleil couchant disparaître derrière les sommets montagneux dans le jacuzzi, en plein air, deviendra l'un de vos souvenirs les plus mémorables.

Le point fort architectural de ce chalet impressionnant est sa charpente de chêne construite à la main : non seulement belle, elle est aussi parfaite pour créer de grands espaces intérieurs et accueillir d'immenses baies vitrées panoramiques qui maximisent la vue sur l'incroyable environnement.

Les plans du chalet ont été dessinés avec grand soin. Sur trois étages, l'agencement comprend au total six chambres pour deux personnes avec salle de bain attenante et vue superbe. La pièce principale est découisonnée horizontalement et verticalement ! Le séjour avec double hauteur sous plafond, grande cheminée design en position centrale et fenestration panoramique sur trois côtés est très lumineux et spacieux, mais demeure confortable et chaleureux pour aborder les froides nuits hivernales. La cuisine tout équipée - avec de l'équipement moderne sur le même ton que le reste de la maison - fait de la préparation des repas une partie de plaisir, et la salle à manger conviviale garantit de nombreuses soirées réussies entre amis !

Enfin, pour vous aider à vous détendre, le sauna intérieur et le jacuzzi extérieur neutraliseront le stress de la vie professionnelle. Après une heure à admirer la vue sur le balcon un verre de vin à la main, la course folle du quotidien vous semblera très, très loin...

Sur le plan pratique, le chalet comprend une grande buanderie, un vestiaire à chaussures spacieux avec chauffage par le sol et six places de parking. Il est équipé du triple vitrage, pour réduire la facture de chauffage l'hiver, mais

aussi pour garder la maison au frais l'été. Construit en 2014 suivant les spécifications les plus exigeantes, ce magnifique bâtiment demeure conforme aux normes environnementales et réglementaires actuelles, ce qui vous permettra de l'habiter avec l'esprit tranquille et d'en profiter corps et âme !





















