



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Bois

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

250 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	71 m ²
Surface du terrain	128 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	50 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	550.00 €uros
Consommation énergétique	G (532)
GES	D (32)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

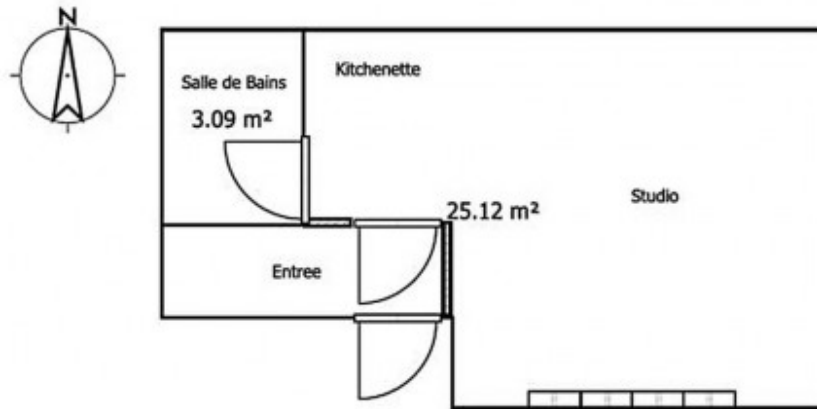
Description

Ce coquet petit chalet est idéal pour un acquéreur avec un brin de fantaisie ! Original et charmant, le chalet Bois ne pourrait pas être mieux situé : au cœur de Saint-Jean-d'Aulps, mais loin de l'artère principale et avec un petit jardin privé. Toutes les commodités du village, y compris l'arrêt de la navette qui dessert les pistes de La Grande Terche ou Morzine, sont à un jet de pierre.

L'habitation compte trois niveaux. L'étage principal comprend une cuisine avec coin-repas, un salon séparé, une salle de douche et des toilettes à part. À l'étage, on trouve une grande chambre lumineuse au plafond incliné (la hauteur sous plafond étant limitée par endroits), qui peut accueillir au moins quatre personnes. Abritant actuellement trois lits à une place et un lit à deux places, elle serait également facile à diviser en deux chambres distinctes.

Le sous-sol est une ancienne cave récemment réaménagée avec grand succès en un studio composé d'une chambre/pièce à vivre, d'une cuisine américaine et d'une salle d'eau. Les fenêtres qui montent quasiment du sol jusqu'au plafond apportent une sensation de lumière et d'espace assez inhabituelle pour un logement de plain-pied. La salle de bain moderne est dotée d'une grande douche.

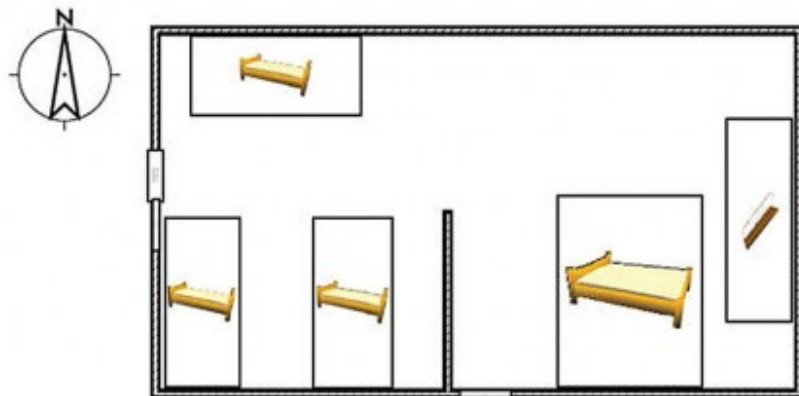
À l'extérieur, il y a un balcon privé ainsi qu'un petit jardin et, à environ 50 m du chalet, un parking public.



Chalet Bois - ground floor studio



Chalet Bois - middle floor



Chalet Bois - top floor











