



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Plan des Buissons

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

255 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	255 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	57 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	4.5 km
Commerces les plus proches	2 km
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	342.00 €uros
Charges annuelles	343.00 €uros
Nombre de Lots	8
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (404)
GES	C (22)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Plan des buissons se trouve à Essert-Romand, village dont la popularité ne se dément pas, à moins de 5 min de Morzine. La résidence est une ancienne ferme qui allie charme et élégance (la rénovation très soignée a été achevée en 2010). L'extérieur et les parties communes sont en excellent état.

Au rez-de-chaussée de ce petit immeuble traditionnel de huit appartements, l'appartement offre une vue panoramique éblouissante sur la vallée.

Le séjour décroissant comprend un coin-cuisine moderne et bien équipé, une section de salle à manger et un salon. Du côté de la cuisine, une porte-fenêtre s'ouvre sur un balcon privé et un jardin partagé. Un couloir permet d'accéder à une salle de bain et des toilettes séparées. Deux chambres d'adultes dotées de grandes fenêtres donnant sur une petite terrasse complètent l'agencement. L'intérieur de cet appartement a été judicieusement conçu, tirant notamment parti de la vue sur une belle chaîne de montagnes depuis le salon.

Il est vendu avec deux places de parking attitrées et un droit d'utilisation de la cave commune.

Le principal supermarché de la vallée se trouve à 5 min de route et à une distance similaire du centre de Morzine, qui donne accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil, ainsi qu'à de nombreux magasins, bars et restaurants. Un service de bus relie d'ailleurs Essert-Romand à Morzine.

Essert-Romand est un authentique village savoyard, riche en couleur locale. On y trouve une sympathique auberge ouverte toute l'année, idéale pour déjeuner sur le pouce, dîner tranquillement ou déguster quelques bières en soirée. Enfin, le village offre un service de pizzas à emporter, que ceux qui n'ont pas envie de cuisiner après une journée sur les pistes affectionnent particulièrement !

Cet appartement de qualité supérieure exercera un fort attrait sur le marché de la location été comme hiver.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







