



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Le Criou

**Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif**

**249 995 €uros**



## Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 47 32 08 81

**Email:** [lexie@alpine-property.com](mailto:lexie@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	249 995 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	31/10/2019
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Samoëns & Vallée
<b>Village</b>	Samoëns
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	900 m
<b>Commerces les plus proches</b>	150 m
<b>Garage</b>	Parking couvert
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Charges annuelles</b>	1586.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	157
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (253)
<b>GES</b>	B (10)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement CRIOU se situe dans une résidence récente, à 150 mètres seulement du coeur du village.

Il se situe au 1er étage et l'immeuble dispose d'un ascenseur.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard qui donne sur la pièce à vivre. Il dispose de toilette séparé, d'une salle de bain avec baignoire/ douche et également d'un lave linge.

La chambre parentale possède un grand placard et un lit double. la deuxième chambre, plus petite, propose des lits superposés et une grande armoire de rangement non encastrée.

La pièce principale inclut une cuisine équipée et fonctionnelle avec 4 plaques vitro céramique, four à chaleur tournante, un grand frigo et d'un lave vaisselle. La table à manger avec ses 4 chaises et enfin le côté salon, avec un sofa non convertible, table basse et une commode.

La grande baie vitrée s'ouvre sur un large balcon qui permet la vue sur le pic du marcelly.

il est équipé d'une table et ses 4 chaises de jardin, 2 bains de soleil et d'un chauffage d'extérieur type parasol chauffant.

Cet appartement vendu meublé est idéal pour une famille avec 2 enfants. Il est décoré avec goût dans des tons chauds; les tissus d'ameublement sont tous coordonnés. Il dispose d'un casier à ski, d'une cave individuelle et d'une place de parking souterrain privative.

L'accès au centre se fait à pied, par contre il vous faudra prendre la navette ski bus située à 50 m pour vous rendre au départ du grand massif express.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























