



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Zinnia

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

199 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	199 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/11/2020
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	49 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	300 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	2616.00 €uros
Nombre de Lots	230
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (461)
GES	C (27)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Zinnia est au dernier étage d'un immeuble situé à seulement 5 mns à pied du centre des Carroz et de tous les commerces. La copropriété est desservie par un arrêt de bus des navettes de ski gratuites qui permettent d'accéder en quelques minutes aux 265 kms de pistes du Grand Massif.

Il est composé d'une entrée avec placard et wc , d'une pièce de vie de 22 m2 avec un coin cuisine, deux petites mezzanines et une cheminée ! Une baie vitrée s'ouvre sur un balcon de 11 m2 d'où vous pourrez profiter de la vue magnifique sur Les Aravis. L'appartement possède 2 chambres ,dont une a aussi accès au balcon ,et une salle de bain avec baignoire.

De récentes rénovations apportent modernisme et chaleur : tous les sols ont été refaits en parquet flottant, et la plupart des murs recouverts de bois brossé. Chaque pièce possède un thermostat.

L'appartement est vendu meublé avec casier à ski et une cave. De nombreuses autres places de parking sont à la disposition des habitants de la résidence.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.











