



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Residence Les Paradis, Chalet B

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

710 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	710 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	09/03/2022
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	138 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3 km
Commerces les plus proches	850 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (257)
GES	C (14)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce demi-chalet spacieux offre un design épuré et moderne signé par un architecte italien : les grandes fenêtres apportant beaucoup de clarté et les rampes de métal associées aux teintes chaudes du bois créent un intérieur contemporain raffiné, auquel il ne manque plus qu'une touche personnelle.

Situé dans un quartier tranquille des Houches, mais à proximité des commodités locales et des transports en commun, ce chalet mitoyen jouit d'un beau point de vue sur la vallée.

La livraison finale est prévue pour le printemps 2020.

Cette habitation comprend les pièces suivantes, réparties sur trois niveaux :

Au rez-de-chaussée, on trouve l'entrée principale, un séjour découloigné (salon, salle à manger et cuisine) avec portes-fenêtres s'ouvrant sur le jardin et banquette sur toute sa longueur sous les baies vitrées du côté nord-est, ainsi que des toilettes.

Le sous-sol abrite un espace découloigné pouvant devenir un bureau, une salle de jeux ou une salle de musculation avec sauna, deux chambres d'adultes avec salles de douche attenantes et des toilettes séparées, plus une buanderie.

Le premier étage se compose d'un vaste palier découloigné (potentiellement salon de télévision, bureau ou salle de jeux) avec balcon, de deux chambres d'adultes, dont une avec balcon, partageant la même salle de douche attenante et de toilettes séparées.

À l'extérieur, il y a un petit jardin, un grand parking commun et un garage séparé pour deux voitures d'environ 25 m².





























