



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Trefle

**Les Contamines Montjoie, Les Contamines, Mont Blanc**

**550 000 €uros**



## Contact

Contactez **Sarah Watts** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 01 75 76 38

**Email:** [sarah@alpine-property.com](mailto:sarah@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	550 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	06/09/2017
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Les Contamines
<b>Village</b>	Les Contamines Montjoie
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	848 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	790 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Fosse septique
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Le chalet Trèfle est une maison de cinq pièces (quatre, voire six chambres) aux Contamines. En périphérie du centre-ville, il est à quelques minutes de marche seulement du village. La navette pour les pistes de ski, accessible sans problème, conduit aux remontées mécaniques également en quelques minutes.

Le chalet a été construit sur un terrain relativement grand offrant une vue merveilleuse sur les montagnes et les glaciers environnants. Le toit et l'électricité ont été refaits récemment ; à l'extérieur, du crépi, du bois et de l'isolation ont été ajoutés, et à l'intérieur, des améliorations ont été apportées, telles qu'une meilleure isolation du sol et un nouveau ballon d'eau chaude.

L'agencement des pièces est le suivant :

Rez-de-chaussée (environ 100 m<sup>2</sup>)

- Vestibule avec placard.
- Pièce à vivre avec cuisine équipée et coin-repas. Salon doté d'une cheminée à foyer ouvert. Accès à un grand balcon-terrasse pouvant accueillir une table de repas et des chaises.
- Toilettes séparées.
- Quatre chambres de belles dimensions.
- Salle de bain familiale (lavabo, baignoire avec pomme de douche et pare-douche et toilettes) refaite à neuf.

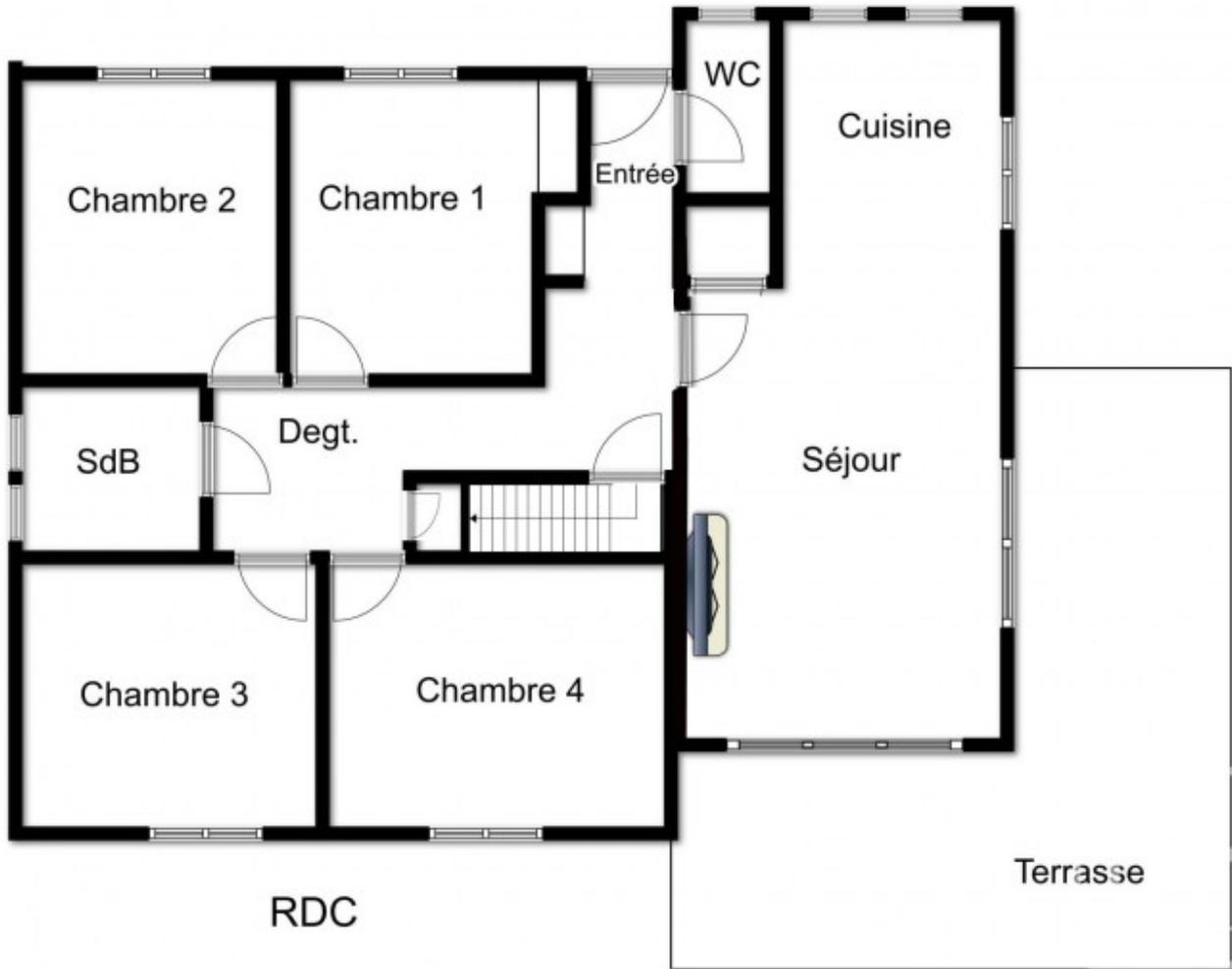
Combles (environ 65 m<sup>2</sup>)

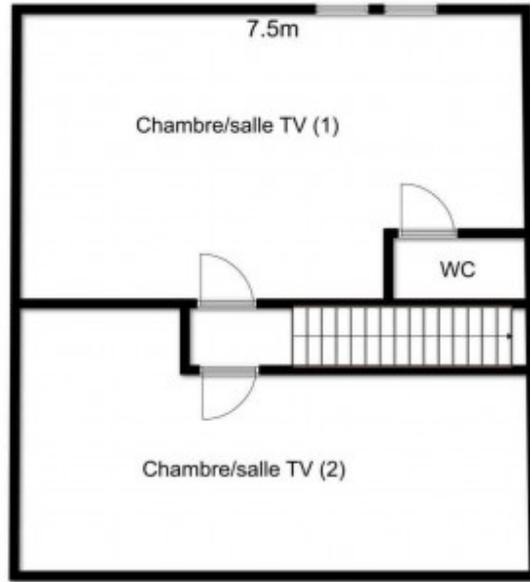
- Deux chambres mansardées spacieuses, dans lesquelles on ne peut pas se tenir debout partout, mais qui se prêtent bien à l'aménagement d'un coin-télévision ou de couchages supplémentaires.
- Toilettes et lavabo dans l'une des chambres.

Sous-sol

- Garage et locaux techniques.

Le sous-sol comprend beaucoup d'espace qui pourrait être davantage exploité.





Combles

