



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Gembaz

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

190 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	190 000 Euros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/10/2020
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface du terrain	7400 m ²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	2 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

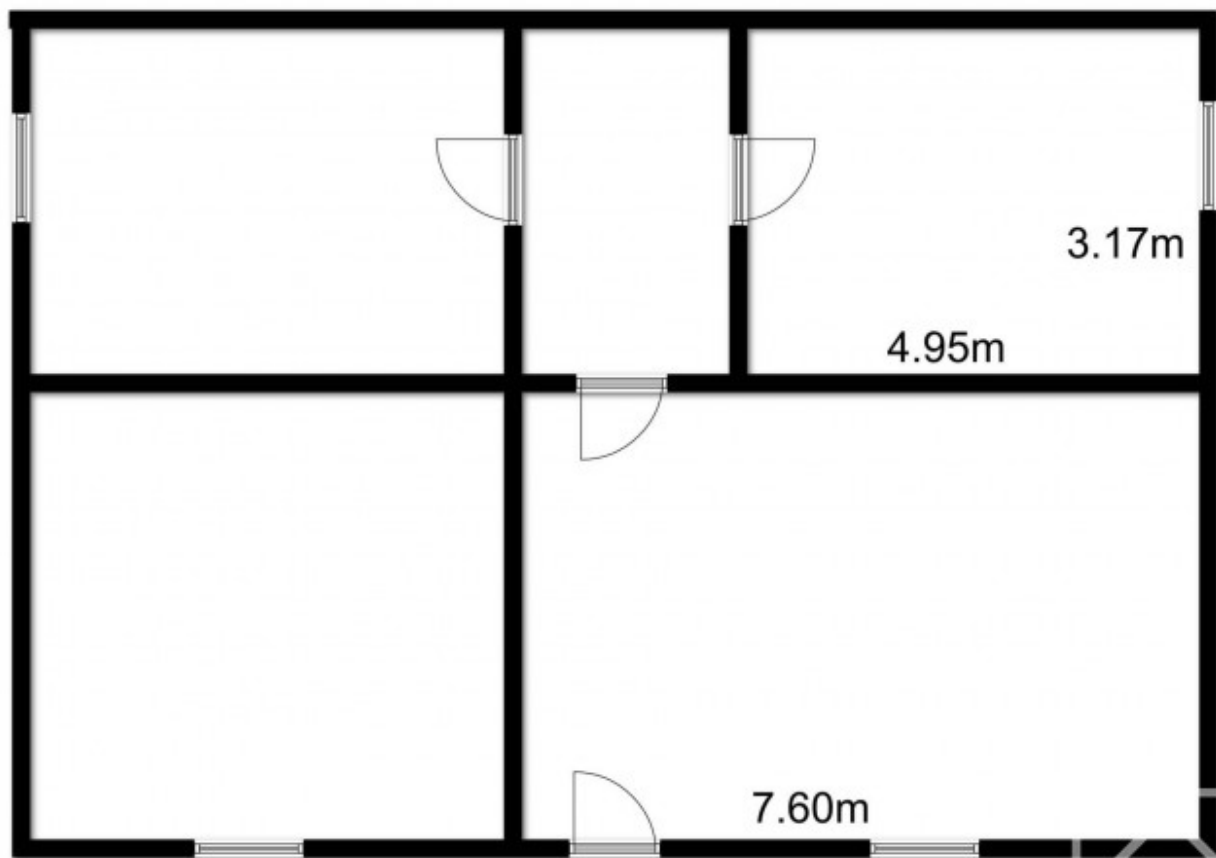
Cette ferme traditionnelle est située légèrement en retrait d'une route qui relie quatre villages et deux domaines skiables. Elle jouit d'une exposition ensoleillée et d'une vue sur le roc d'Enfer et les montagnes environnantes.

Son sous-sol est divisé en deux pièces et un couloir conduisant à deux authentiques caves voûtées dotées de petites fenêtres. Le rez-de-chaussée accueille les anciennes étables à l'arrière de la maison. Les autres pièces ont déjà été décroisonnées en vue de travaux de rénovation. La grange est vraiment énorme, avec plus de 230 m² d'espace de plancher et près de 9 m de hauteur sous plafond au niveau du faite !

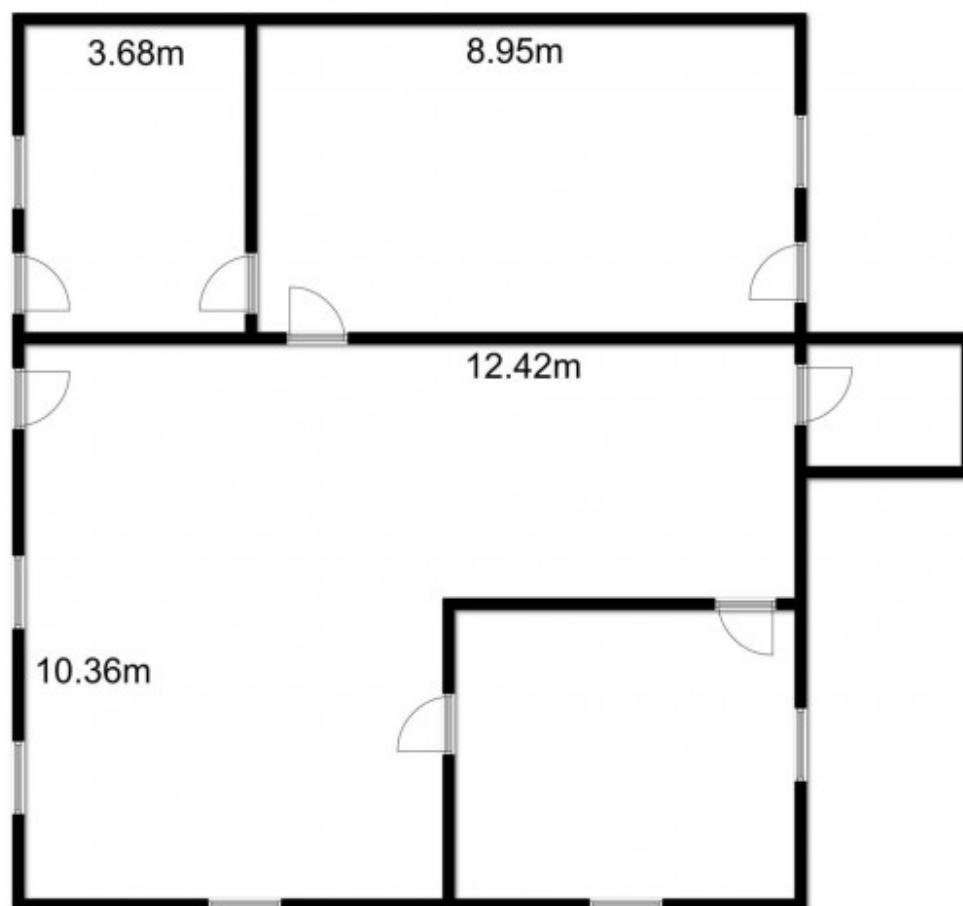
L'installation d'une fosse septique est à prévoir, bien qu'il y ait des plans de raccordement au tout-à-l'égout. Ce bien immobilier a le potentiel pour devenir une résidence principale exceptionnelle, et l'espace pour accueillir des ateliers, des locaux d'entreposage, un gîte ou des appartements supplémentaires.

L'allée est en copropriété. Le bâtiment actuel est entouré de terrain, et la ferme est vendue avec une grande parcelle agricole à l'arrière de celui-ci.

Le village de Bellevaux est à 2 km seulement. On y trouve une supérette, une boulangerie, un bar-restaurant, des écoles et un collège. La station de ski (ski alpin et ski de fond) la plus proche est à Hirmentaz, à 2 km également. Les autres petites stations des environs sont celles du roc d'Enfer (La chèvrerie, à 6 km) et de Sommand-Praz-de-Lys (à 18 km). Il faut moins d'une heure de route pour se rendre aux grands domaines skiables des Portes du Soleil et de Flaine, et une heure en voiture pour atteindre l'aéroport de Genève.



Sous-Sol



Rez de chaussée

