



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Cosmos

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

375 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	375 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/05/2018
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	65 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	500 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	528.00 €uros
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement cosmos se situe a quelques encablures du village de Samoëns, un peu sur les hauteurs ce qui permet de surplomber le village et d'avoir une vue bien dégagée sur la vallée et ses montagnes alentours.

Six chalets composent cette petite copropriété. Celui qui nous concerne dispose de trois logements seulement, avec chacun leur entrée privative. Au RDC vous avez un garage simple qui peut éventuellement se transformer en 3ème chambre avec la possibilité d'avoir une salle de bain attenante. Des escaliers nous mènent a la pièce à vivre. Sur la droite l'espace s'ouvre sur le salon avec une cheminée. La lumière entre allègrement grâce aux fenêtres permettant de profiter de la vue au maximum et de l'exposition sud. Le balcon est accessible par le salon et offre suffisamment de place pour installer une table de jardin et 4 chaises. A gauche de l'escalier se trouve une magnifique cuisine équipée avec grand frigo, 4 plaques céramiques, un four chaleur tournante et un lave vaisselle; Des toilettes séparées sont pourvue à cet étage;

L'escalier centrale nous mène au dernier niveau où se trouve l'espace couchage. Côté sud, vous trouverez une chambre parentale avec sa salle de bains attenante composé d'une douche d'une vasque, de toilettes et de chauffe serviettes. L'autre chambre peut accueillir deux lits simples et possède également sa salle de bain attenante avec douche, lavabo, toilettes et chauffe serviettes; Les deux chambres disposent de placards et le toit mansardé offre un espace très agréable et propice au cocooning.

On peut facilement se garer juste devant l'entrée du logement. L'accès au village peut se faire en 6 minutes à pied. Vous pouvez rejoindre le départ du Grand Massif Express en 4 minutes en voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





E1

E2

E3























