



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme les Landoz

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

380 000 €uros



Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.

Tel: 0033608523864

Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	380 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/09/2017
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	149 m ²
Surface du terrain	846 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	8.9 km
Commerces les plus proches	1.4 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Taxe foncière	555.00 €uros
Consommation énergétique	B (71)
GES	A (1)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La ferme des Landoz est située en périphérie d'un hameau de la commune de Seytroux. Dominante dans le relief, entourée de nature, elle n'a pratiquement pas de voisins et offre un panorama à 360°. Elle est pour vous si cherchez un refuge, loin du bruit et de l'agitation.

Cette ancienne ferme a été méticuleusement rénovée et entretenue ; sa structure et son toit, notamment, sont en parfait état. Très esthétiques, les pierres apparentes des murs extérieurs vous charmeront, ainsi que l'abondance de bois et la qualité de la menuiserie.

En entrant par le rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée spacieux donnant sur une chambre individuelle à droite. Droit devant, le séjour, superbe avec ses murs de pierre apparente, témoigne des origines de la maison. Sa double hauteur sous plafond et sa cheminée à foyer ouvert créent une impression d'espace et de clarté mêlée de confort et de caractère.

La cuisine équipée, impeccable et spacieuse, communique avec le séjour. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre d'adultes, une salle de bain, des toilettes séparées et une buanderie.

En haut des escaliers, vous trouverez un étage en mezzanine avec balcon, d'où la vue est particulièrement belle. Ce balcon est l'endroit idéal pour se détendre avec un livre et un verre de vin. À cet étage, il y a aussi deux grandes chambres d'adultes, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes séparées à l'usage des deux chambres.

Enfin, une cuisine d'été faisant également office de salle de jeu fournit un espace de détente supplémentaire. Cette pièce est dotée d'un grand vestibule, très pratique pour ranger les skis, auquel vous pourrez accéder directement de l'extérieur par la porte de la grange d'origine.

L'extérieur de la ferme offre un abri à bois, un mazot et une grande cave (d'environ 25 m², avec une hauteur sous plafond de 1,9 m approximativement). Les plantes et fleurs variées et le coin-grillades ensoleillé rendent le jardin des plus agréables ; la vue vous transportera tout simplement dans un autre monde, et vous pourrez profiter du soleil à toute heure de la journée !

La ferme est desservie par une petite route qui se termine là. Elle se trouve à 5 min de route des boutiques, bars et restaurants les plus proches (à Seytroux), 15 min de Morzine et environ 1 h 30 de l'aéroport de Genève.













