



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. La Moussiere, 15

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

57 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	57 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	08/04/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	20.4 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Sur les pistes
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	32
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (854)
GES	D (44)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement n° 15 de la résidence La Moussière se trouve au premier étage de celle-ci, au-dessus des pistes de la station de ski de Saint-Jean-d'Aulps.

Son agencement typique consiste en une entrée avec coin montagnard (espace prévu pour des lits à une place superposés, mais utilisé actuellement comme rangement) et en un séjour avec canapé-lit, coin-repas et kitchenette. Un balcon orienté est de belle taille offre une vue sur les pistes. L'appartement comprend en outre une salle de bain spacieuse et des toilettes séparées. De plus, il est vendu avec une cave (pour ranger les skis), et la résidence offre de nombreuses places de parking privé réservées aux résidents.

Les pistes de ski partent du bas du parking : vous pouvez chausser vos skis immédiatement après avoir mis le nez dehors, ce qui vous permet d'être la première ou le premier sur la montagne le matin, et la dernière ou le dernier le soir !

Située au bout du village, la résidence se trouve dans un coin tranquille et charmant, bien que toutes les commodités de la station touristique soient à quelques pas (bars, restaurants, supermarchés et magasins de location d'équipement de ski), vous fournissant tout ce dont vous pourriez avoir besoin en vacances. La petite station chaleureuse et animée de Saint-Jean-d'Aulps offre un circuit de ski vraiment magnifique autour du majestueux roc d'Enfer.

Morzine, station plus importante située à moins de 10 min en voiture et également desservie par une navette, permet d'accéder à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil. L'aéroport de Genève, quant à lui, est à environ 75 min en voiture.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







