Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

# Appt. Les Grands Clos, 10

### Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

### 169 500 €uros

## Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
**Tel:** 0033608523864
**Email:** claudia@alpine-property.com

# En bref

| | |
|---|---|
| **Prix** | 169 500 €uros |
| **Statut** | VENDU |
| **Dernière mise à jour** | 08/04/2020 |
| **Région** | Portes Du Soleil |
| **Localité** | St Jean d'Aulps & Vallée |
| **Village** | Saint Jean d'Aulps |
| **Chambres** | 2 |
| **Salles de bain** | 1 |
| **Surface** | 63.4 m² |
| **Accès aux pistes** | Navette |
| **Pistes les plus proches** | 2.5 km |
| **Commerces les plus proches** | 600 m |
| **Drainage** | Tout-à-l'égout |
| **Nombre de Lots** | 41 |
| **Procédure en cours** | Non |
| **Consommation énergétique** | En cours |
| **GES** | En cours |
| **Honoraires de l'agence** | A la charge du vendeur |

# Description

La future résidence des Grands Clos est très bien située, sur le trajet de la navette pour les pistes de ski et à quelques pas du centre du village. De plus, le site est entouré d'un grand terrain arboré et d'un panorama ravissant. Le chalet actuel est divisé en trois parties indépendantes : un appartement 4-pièces au rez-de-chaussée, un appartement 3-pièces au premier étage et une immense grange à deux niveaux aux premier et deuxième étages.

Ce chalet est en cours de transformation en une résidence de 12 appartements, qui seront vendus au stade de l'enveloppe. Veuillez nous contacter pour un complément d'information sur les travaux qui seront achevés avant la vente.

L'appartement 10 est un duplex situé aux deuxième et troisième étages. Sa surface de plancher totalise 75,01 m², dont 63,35 m² à plus de 1,80 m de hauteur sous plafond, mais son plan astucieux donne l'impression qu'il est bien plus grand que cela ! L'agencement proposé comprend deux chambres et une salle de bain. Cependant, les acheteurs demeurent libres de choisir la configuration qui leur convient. L'appartement dispose d'un balcon orienté est.

Il est vendu avec les branchements aux réseaux d'eau, d'électricité et d'assainissement, mais sans aucune finition intérieure, ce qui laisse la possibilité d'une personnalisation optimale. De plus, les bons bricoleurs pourront achever certains travaux eux-mêmes et réaliser des économies. Alpine Property se fera un plaisir de vous recommander des artisans locaux, des architectes et des gestionnaires de projet pour vos travaux, si vous le désirez.

Chaque habitation possédera sa propre cave (pour ranger notamment l'équipement de ski) ainsi qu'un stationnement attitré. Un certain nombre de places de parking couvert sont disponibles moyennant un supplément de 9 000 €.

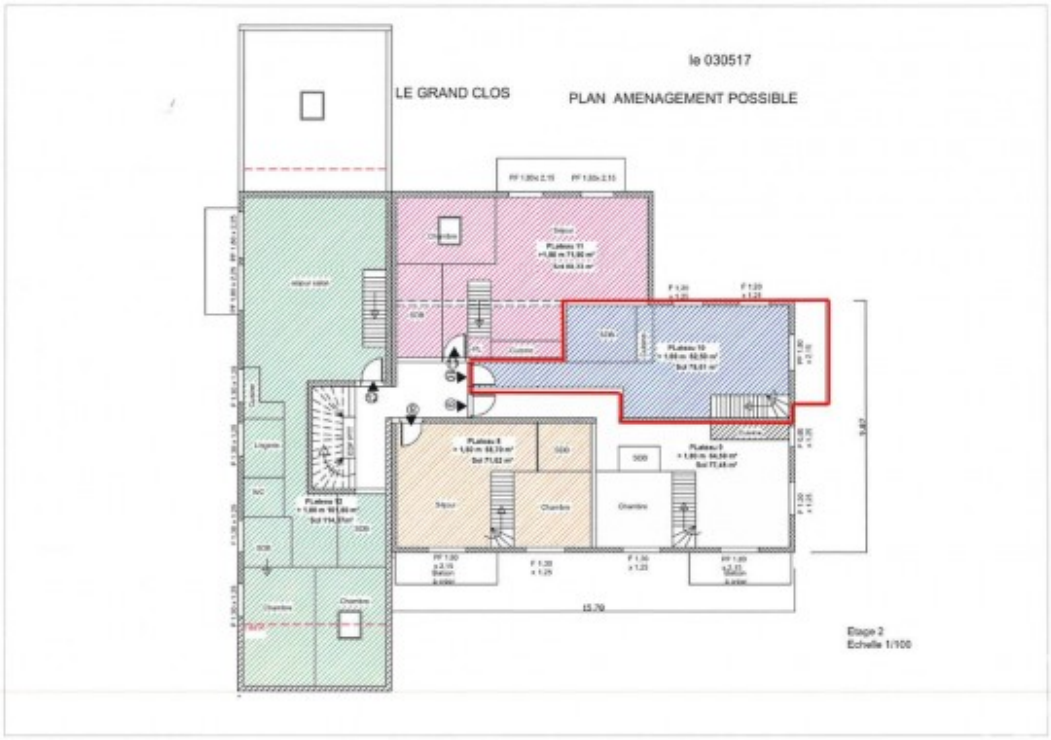
Cette résidence se trouvera sur une parcelle plane et ensoleillée de plus de 1 500 m². En retrait de la route, avec un joli jardin à l'avant et beaucoup d'espace de stationnement, elle est voisine d'un arrêt de la navette pour les pistes de ski, à 5 min de marche seulement du centre de Saint-Jean-d'Aulps et de toutes les commodités.

Le principal supermarché de la vallée est à seulement 2 km et Morzine, qui offre de nombreux commerces, bars et restaurants ainsi qu'un accès à l'ensemble du domaine skiable des Portes du Soleil, à 5 km. Pour ceux qui

apprécient autant les activités estivales que les sports d'hiver, les environs immédiats fourmillent de superbes sentiers de randonnée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

le 030517
LE GRAND CLOS
PLAN AMENAGEMENT POSSIBLE
Etage 1
Echelle 1/100

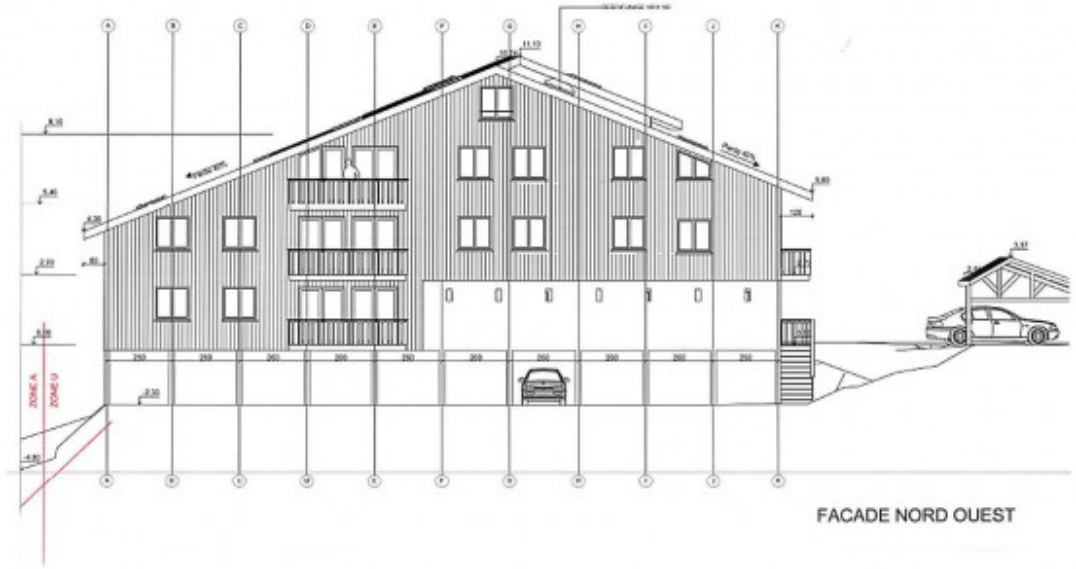

le 030517
LE GRAND CLOS
PLAN AMENAGEMENT POSSIBLE
Etage 2
Echelle 1/100

le 030517
LE GRAND CLOS
PLAN AMENAGEMENT POSSIBLE
TOIT
TOIT
Combles
Echelle 1/100

alpine-property

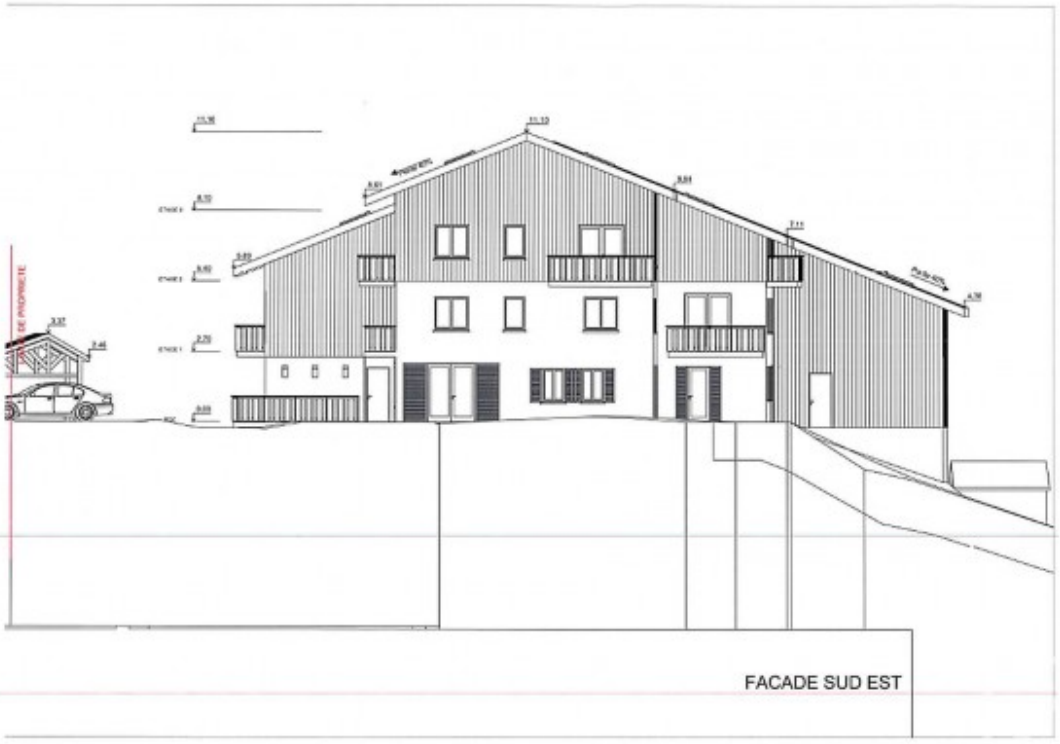
alpine-property

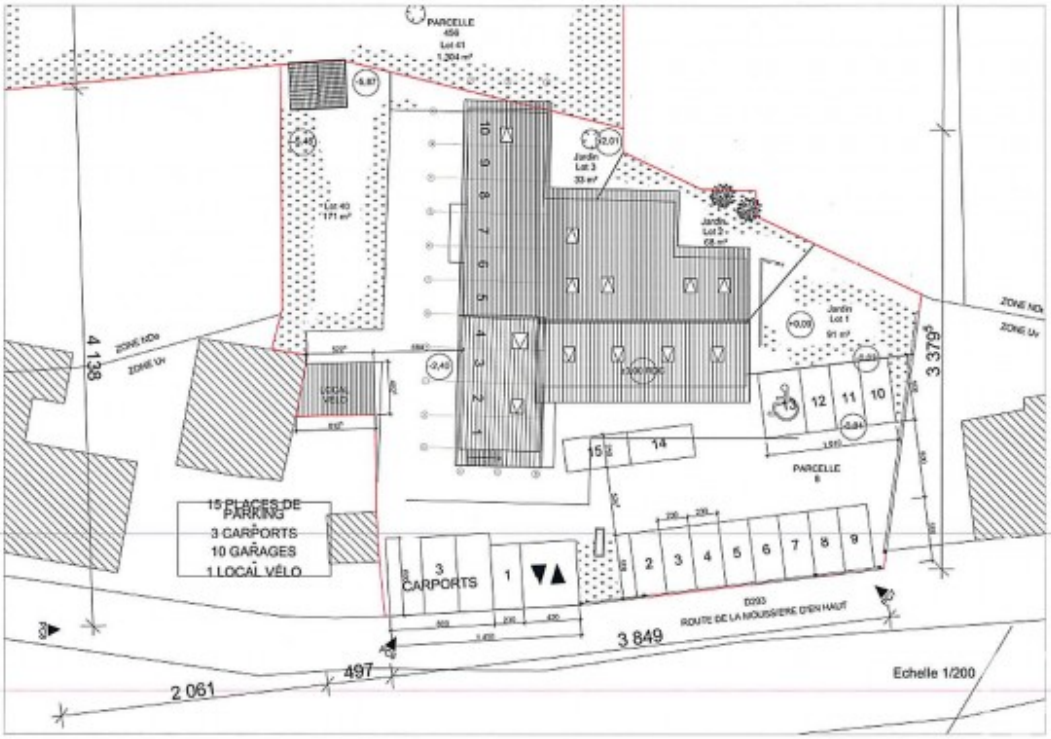
FACADE SUD OUEST




FACADE NORD OUEST

FACADE NORD EST


FACADE SUD EST


PARCELLE
459
Lot 41
1 304 m²
Lot 40
171 m²
Jardin
Lot 3
33 m²
Jardin
Lot 2
68 m²
Jardin
Lot 1
91 m²
LOCAL VELO
15 PLACES DE PARKING
3 CARPORTS
10 GARAGES
1 LOCAL VÉLO
3 CARPORTS
PARCELLE
B
D203
ROUTE DE LA MOUSSIERE D'EN HAUT
4 138
3 379
3 849
2 061
497
Echelle 1/200